

Samenvatting Haven-Stad

Haven-Stad: een nieuw stuk Amsterdam rondom het IJ

De gemeenteraad van Amsterdam stemde in december in met de *ontwikkelstrategie* Haven-Stad. De gemeente heeft grote ambities voor het havengebied. In de toekomst werken en wonen hier 150.000 mensen. Allemaal binnen de ring van Amsterdam. Het gebied begint in Westerpark en breidt zich als een taartpunt uit richting Sloterdijk aan de zuidkant van het IJ en vanaf het Cornelis Douwesplein tot aan de Noorder IJ-plas aan de noordkant van het IJ.

Ingepland staan tussen de 40.000 en 70.000 nieuwe woningen, twee nieuwe metrolijnen (Isolatorweg – CS en de Zaanlijn) en drie extra pontverbindingen. Dit over een tijdsperiode van ruim 30 jaar op locaties waar nu voornamelijk bedrijven staan. Dit kan grote gevolgen hebben voor de huidige bedrijven. Zij die volgens de milieunormen te vervuilend zijn, zullen moeten verhuizen. Waarnaartoe is onduidelijk.

Dichte bebouwing

De eerste locatie voor woningbouw ligt naast Sloterdijk, aan de noordkant van het Westerpark. Meer dan 11.000 woningen komen hier, in flats van 30 meter met hoogte accenten tot 60 – 90 meter en soms zelfs tot 150 meter. Een dichte bebouwing met in de plinten winkels, kantoren en bedrijven. In totaal zijn er twaalf deelgebieden van de Coen en Vlot Haven tot Cornelis Douwes 1, 2 en 3 aan de Noordzijde van het IJ.

Amsterdam-Noord na 2029

Amsterdam-Noord is na 2029 aan de beurt. De bedrijventerreinen Cornelis Douwes maken onderdeel uit van het Houthaven/NDSM-convenant, in 2009 afgesloten tussen enkele grote bedrijven (Cargill, ICL en Fertilizers en Eggerding), de provincie en de gemeente Amsterdam. Woningbouw mag hier pas na 2029 plaatsvinden. De voorbereiding kan wel al vanaf 2024 beginnen. De gemeente wil het stoere karakter van de scheepswerven met zijn insteekkanalen, pieren en kades behouden. Maar ook hier geldt een dichte bebouwing.

Bedrijven die te vervuilend zijn (milieucategorie 3,1) moeten verhuizen. Daarvoor denkt de gemeente aan de Melkweg/Oostzanerwerf: het gebied ten noorden van Cornelis Douwesweg in de oksel van de A10. Maar dit gebied zou ook kunnen worden aangemerkt als sportlocatie in combinatie met woningen, aldus de gemeente. De gemeente heeft daarin nog geen duidelijke keuze gemaakt.

Cornelis Douwes – een productieve wijk

De Gemeente hanteert verschillende type wijken om aan te geven wat voor een ondernemers zij het liefst daar gevestigd zien. De creatieve wijk is een woonwijk met een mix van kleinschalige bedrijfsruimtes (100 tot maximaal 500 m²) die als kantoor functioneren in de innovatieve en creatieve industrie met maximaal 15 m² per werknemer. Dit type wijk ziet de gemeente graag ontstaan in en rondom station Sloterdijk.

Een productieve wijk is een wijk waar bedrijven meer ruimte in nemen voor 'ambachten, stadsverzorgende diensten en technische incubators' die ook afhankelijk zijn van de aan- en afvoer van goederen. Een werknemer neemt 30 tot 50 m² in beslag. Cornelis Douwes leent zich hier goed voor, staat in de ontwikkelstrategie.

Autoluwe stad

Haven-Stad kan alleen gebouwd worden als dit stuk stad goed bereikbaar blijft. Maar het huidige wegennet kan niet veel extra autoverkeer meer verwerken, zowel op de Ring A10 als de bijbehorende wegen. De gemeente streeft daarom naar een autoluwe stad. **Slechts 15 procent** van de verplaatsingen van en naar Haven-Stad en daarbinnen moet in de toekomst **met de auto** gebeuren. Er komen weinig parkeerplaatsen en veel fietspaden. De ideale verhouding in verplaatsingen is 30% met de fiets, 30% met het openbaar vervoer, 25% te voet en 15% met de auto.

Zaanlijn niet voor 2040 te verwachten

Een metrolijn naar Zaandam heeft geen prioriteit. De Zaanlijn staat ingepland vanaf 2040. Er wonen nog te weinig mensen langs het tracé om hem rendabel te maken. Voorlopig wil de gemeente de busverbinding over de Klaprozenweg en Cornelis Douwesweg door gaan trekken over de A10 heen naar het Hembrugterrein. Dit moet de eerste groei van passagiers opvangen.

De aanleg van het ontbrekende stuk metrolijn tussen Isolatorweg en Centraal Station heeft duidelijk prioriteit. Deze moet in 2030 klaar zijn.

Haven-Stad een versnellingslocatie voor dit nieuwe college

De gemeenteraad stemde eind december in met de plannen voor Haven-Stad. Deze zogenaamde ontwikkelstrategie is de eerste belangrijke stap in de besluitvorming. Op een ontwikkelstrategie volgt een projectbesluit en uiteindelijk komt er per deelgebied een investeringsbesluit waarna de bouw gestart kan worden.

Het nieuwe college heeft Haven-Stad als versnellingslocatie aangewezen. Grote vraag is of dit mogelijk is. Het Houthaven/NDSM-convenant is nog tot 2029 van kracht.