

Afzender: VEBAN  
Contactpersoon: Julie van Traa, belangenbehartiging  
[julie@veban.nl](mailto:julie@veban.nl); 06 16 25 14 16

Aan:  
Gemeente Amsterdam, afdeling Grond en Ontwikkeling  
t.a.v. Dhr Bilal Amajjoud  
Postbus 1104  
1000 BC Amsterdam

Betreft: Inspraakreactie projectnota Hamerkwartier

Amsterdam, 18 december 2017

Geacht college van burgemeester en wethouders,

De Vereniging van Bedrijven Amsterdam-Noord (VEBAN) heeft kennis genomen van de projectnota voor inspraak Hamerkwartier en deze voorgelegd aan haar leden, zo'n kleine 400 grote en kleine ondernemers waaronder zo'n veertig uit het Hamerkwartier. Bij deze onze inspraakreactie.

Het Hamerkwartier, met zijn unieke ligging aan het IJ en dichtbij het centrum van Amsterdam, leent zich goed voor het ontwikkelen van woningbouw. VEBAN is dan ook niet tegen woningbouw. De groei van de stad noodzaakt de gemeente om veel nieuwe woningen te bouwen. Maar wij hebben wel een paar grote zorgen wat betreft dit bouwprogramma voor het Hamerkwartier.

#### *Behoud van Bedrijvigheid*

Grootste zorg voor VEBAN is **behoud van de bedrijvigheid in het Hamerkwartier**. Veel bedrijven die in het Hamerkwartier gevestigd zijn, zijn de pioniers van dit gebied. Zij hebben als eerste aangedurfd om zich op dit industrieterrein te vestigen. Of zoals op pagina 5 van de projectnota staat: 'Het Hamerkwartier heeft zich ontwikkeld tot een levendig stuk stad, met onder meer de komst van studentenwoningen, hybride vormen van maakindustrie, bedrijfsverzamelgebouwen, horeca en andere voorzieningen. De laatste jaren hebben er zich meer ambachtelijke en creatieve bedrijven in dit gebied gevestigd.'

Wij vragen ons af of er nog ruimte is voor al deze bedrijven als hier 6700 woningen komen. Laden en lossen gaat niet samen met fietsende kinderen. Een goede nachtrust gaat niet samen met de aanvoer van goederen om zes uur 's ochtends.

Veel ondernemers maken zich dan ook zorgen over hun toekomst en vragen zich af of ze gevestigd kunnen blijven in het Hamerkwartier.

VEBAN hoopt dat er ruimte blijft voor huidige en nieuwe bedrijven, zoals ook op pagina 63 van de projectnota staat: 'Het economisch programma is er daarom

op gericht een deel van de bestaande ondernemers te behouden, maar ook op het benutten van de grote groeikansen van de productieve en creatieve economie'.

Maar VEBAN vreest dat met de huidige plannen het Hamerkwartier een tweede Buiksloterham wordt. In dit gebied zou werken ook een prominente plek krijgen, maar uiteindelijk is er bij de uitvoering weinig ruimte voor nieuwe bedrijven.

Noord is na de crisis in de jaren tachtig en negentig een bruisend stadsdeel geworden met een divers aanbod van bedrijven en ondernemers. VEBAN pleit ervoor deze lokale economie te stimuleren in plaats van af te breken. Veel ondernemers vertellen ons te willen vertrekken. Laten we kijken hoe we deze bedrijven kunnen behouden.

### *Bereikbaarheid*

Een tweede zorg is **de bereikbaarheid van het Hamerkwartier**. Idealiter wonen en werken mensen op dezelfde plek. Maar van de ondernemers uit het Hamerkwartier die lid zijn van VEBAN komt 90 procent van hun werknemers niet uit Noord maar van elders (andere delen van de stad en Noord-Holland). Een autoluwe wijk is een mooi streven maar lijkt ons op deze plek van de stad verre van realistisch.

Mochten de 6700 woningen er allemaal komen, hoe gaan al deze nieuwe inwoners het Hamerkwartier bereiken zonder in files terecht te komen? Of dit met de fiets op de pont is of met de auto vanaf de Meeuwenlaan. Dit zelfde geldt voor de naar schatting 5000 werknemers die hier in de toekomst zullen werken. De opening van de Noord/Zuid-lijn met halte Noorderpark juli volgend jaar en in de toekomst Javabrug en station Sixhaven zijn volgens ons verre van voldoende voor een goede bereikbaarheid van deze wijk. Bereikbaarheid is cruciaal voor ondernemers. Ook voor ondernemers die niet laden en lossen.

De gemeente zal in de toekomst veel meer moeten investeren in de infrastructuur in Noord in het algemeen en het Hamerkwartier in het bijzonder. Anders loopt Noord helemaal vast en komen er nog meer files dan er nu al zijn.

### **De vijf aanbevelingen van VEBAN**

Om van het Hamerkwartier daadwerkelijk 'een bruisend hoog stedelijke woon- en werkbuilt' te maken volgen hier 5 aanbevelingen van onze zijde, om deze transformatie zo goed mogelijk te laten verlopen.

#### **1 contactpersoon voor ondernemers bij het Projectteam Hamerkwartier**

De transformatie van dit gebied brengt veel onzekerheid met zich mee. Goede informatievoorziening is volgens ons van levensbelang voor ondernemers. VEBAN krijgt nu al veel vragen van ondernemers over hun individuele geval. Ondernemers willen graag geïnformeerd worden over de plannen aangaande de kavel waar hun bedrijf op is gevestigd.

Eén contactpersoon bij het projectteam Hamerkwartier waar ondernemers met hun vragen terecht kunnen, lijkt VEBAN een goede stap. Dit moet iemand zijn die weet wat er speelt en dicht op het proces van besluitvorming zit en niet de accountmanager van het stadsdeel. Zo'n contactpersoon bij het projectteam kan veel onrust bij ondernemers wegnemen. En dit maakt het ook makkelijker voor huidige ondernemers om een besluit te nemen over de toekomst.

## **2 een tweede ontsluiting van het Hamerkwartier naar de A10**

De gemeente heeft een autonetwerkstudie laten doen naar de mobiliteit in Noord. Daaruit blijkt dat het kruispunt Johan van Hasseltweg / Meeuwenlaan vaak vast staat. Dat horen wij al maanden van ondernemers zelf.

Het plan dat er nu is voor de herinrichting van dit kruispunt, namelijk stoplichten aanleggen, lijkt ons geen ideale oplossing. Wij pleiten ervoor dat een groepje lokale deskundigen gaat kijken naar een geëigende oplossing.

Daarnaast is volgens ons een tweede ontsluiting van het Hamerkwartier naar de A10 noodzakelijk voor de bereikbaarheid van het hele gebied. Niet alleen het Hamerkwartier maar ook de buurten er omheen. VEBAN vraagt de gemeente deze mogelijkheid serieus te gaan onderzoeken.

## **3 alternatieve aanvoer van bouwmaterialen over het IJ**

Het Hamerkwartier zal veelvuldig vast komen te staan door de aanvoer van bouwmaterialen. Een alternatieve aanvoer van bouwmaterialen per schip over het IJ kan veel files van en naar het Hamerkwartier voorkomen. Wellicht dat de ponthaven hier zich goed voor leent. De VEBAN vraagt de gemeente dit te onderzoeken.

## **4 alternatieve locatie voor bedrijven in Amsterdam-Noord**

Mochten bedrijven niet kunnen blijven, omdat zij teveel ruimte nodig hebben om te ondernemen en dit niet gaat in een straat met veel woningen, bied dan op tijd een alternatief aan voor deze bedrijven.

Denk als stad na waar deze bedrijven zich dan in Noord kunnen vestigen. Deze bedrijven uit de meer traditionele sector, denk aan aannemers, installateurs, loodgieters, zorgen voor veel werkgelegenheid. Welk bedrijventerrein is er nog beschikbaar voor hen voor de komende 20 jaar? Dit maakt de kans groter dat deze bedrijven in Amsterdam blijven en niet naar Purmerend of Almere vertrekken.

## **5 geef inhoud aan de verbinding die moet plaatsvinden tussen Hamerkwartier en omliggende buurten**

Wij juichen bedrijvigheid toe en zien graag dat IJplein en Vogelbuurt daadwerkelijk meeprofiteren van de ontwikkelingen in het Hamerkwartier. In de nota staat dat de gemeente ook streeft naar een ongedeelde stad. Maar hoe deze verbinding tussen Hamerkwartier en omliggende buurten vorm moet krijgen,

daar lezen we weinig over. Denk als stad na hoe je de bedrijvigheid in deze buurten of aan de rand van deze buurten kan stimuleren.

Tot slot blijft VEBAN graag op de hoogte van alle ontwikkelingen, zodat wij onze leden en andere ondernemers in het Hamerkwartier goed kunnen informeren over de plannen die op komst zijn. In de fase van het investeringsbesluit wil VEBAN daarom graag betrokken zijn bij een begeleidingsgroep o.i.d. zoals op pagina 9 van de projectnota staat.

Met vriendelijke groet,

Rob Post  
Voorzitter VEBAN