



Being Development ontwikkelt 5.000m2 creatieve bedrijfsruimte in Amsterdam-Noord.

Okt 4, 2018

Ontwikkelaar Being Development heeft de ontwikkeling van CD ONE aangekondigd. Het nieuwe gebouw wil een katalysator zijn voor de verdere ontwikkeling van het Cornelis Douwesterrein in Amsterdam-Noord. Met een duurzaam en flexibel concept speelt CD ONE in op hedendaagse en toekomstige behoeften van (creatieve) ondernemers. De oplevering is gepland begin 2020 en de verhuur is inmiddels gestart.

Being Development zet met de ontwikkeling van CD ONE in op een fris, modern, duurzaam en uitstekend bereikbaar gebouw, op een gewilde plek in Amsterdam-Noord. Het gebouw, ontworpen door OZ Architects, omvat 5.000m2 verhuurbaar vloeroppervlak. Door de hoge plafonds en flexibel indeelbare vloeren kunnen ondernemingen van uiteenlopende omvang en bedrijfssegmenten zich vestigen. Het gebouw leent zich bij uitstek voor de creatieve industrie en anticipeert op de innovatiedrift die Amsterdam-Noord typeert.

CD ONE is strategisch gelegen aan de rand van het Cornelis Douwesterrein in Amsterdam Noord, nabij het bruisend NDSM-terrein. Door de directe toegang tot de A10 (S117/ S118) is het gebouw eenvoudig en goed bereikbaar per auto en openbaar vervoer. Het gebouw biedt een breed scala aan faciliteiten, waaronder een bedrijfsrestaurant, een prachtig park en eigen parkeerruimte met oplaadpunten voor elektrische auto's, motoren en fietsen. Daarnaast is rondom CD ONE een mix van traditionele en vernieuwende bedrijvigheid gehuisvest.

Duurzaamheid is een integraal onderdeel van de ontwikkeling van CD ONE. Het gebouw krijgt een GPR-gebouwscore van gemiddeld een 8. De focus ligt daarbij op een modulair energiesysteem in een energiezuinig gebouw. Zowel de daken als gevels zijn voorzien van zonnepanelen. Andere duurzame oplossingen zijn CD ONE's eigen materialenpaspoort, veel groenvoorzieningen en 'gasloos bouwen'.

Dirk Dekker, medeoprichter van Being Development: "Het Cornelis Douwesterrein transformeert tot een nieuwe, levendige en spannende plek in Amsterdam Noord voor ondernemers uit de creatieve industrie. Met de komst van CD ONE willen we de volgende belangrijke stap zetten binnen deze ontwikkeling. CD ONE introduceert een unieke verzamelplaats waar werken, ontmoeten en ontspannen samenkomen op het Cornelis Douwesterrein. Het adaptieve vermogen van het gebouw, gepaard met talrijke duurzame oplossingen, zorgt voor een comfortabele en gezonde werkomgeving voor toekomstige gebruikers."

De start bouw van CD ONE staat gepland voor begin 2019. Naar verwachting is de ruimte beschikbaar vanaf begin 2020. De verhuur is inmiddels van start gegaan.

De verhuurmakelaar is Broersma Bedrijfsmakelaardij BV. Geïnteresseerde partijen kunnen zich aanmelden via bog@broersma.nl of +31 (0) 20 305 97 88.



Over Being Development

Being Development is een ambitieus bedrijf dat vastgoed ontwikkelt op basis van het perspectief van eindgebruikers, met respect voor de natuurlijke omgeving. Haar doel is om duurzame waarden in onroerend goed te creëren, de kwaliteit van leven te verhogen en een sociale inclusieve en duurzame samenleving te creëren. Being Development is het eerste Nederlandse vastgoedbedrijf met een B Corporation certificering. www.beingdevelopment.nl

Projecten die momenteel in ontwikkeling zijn omvatten onder andere het nhow Amsterdam RAI hotel (een iconisch hotel met 650 kamers in Amsterdam), Aloft Utrecht (het eerste WELL gecertificeerde gebouw ter wereld), BunkerToren Eindhoven (100 meter hoog mixed use; wonen, werken en horeca) en The Joan Amsterdam (een werkplaats voor (creatieve) bedrijven).

Informatie voor redactie / niet bestemd voor publicatie:

Voor meer informatie, neem contact op met:

Being Development
Boh learn Toh
+31208202181
+31612627177
btoh@beingdevelopment.nl
www.beingdevelopment.nl

Download [hier](#) tekst en beeld uit dit persbericht.