

Afzender:

VEBAN, Vereniging van Bedrijven in Amsterdam-Noord

Contactpersoon: Patricia Wouda, belangenbehartiging

belangenbehartiging@veban.nl

06 24 89 41 49

Aan:

Gemeente Amsterdam

Project Buiksloterham, t.a.v. dhr. Douwe Bruinsma

Klaprozenweg 91

1033 NN Amsterdam

Per e-mail: ontwikkeling.buiksloterham@amsterdam.nl

Betreft: inspraakreactie Hereiking Investeringsnota Buiksloterham

Amsterdam, 3 februari 2020

Geacht college van Burgemeester en Wethouders,

Met belangstelling heeft de Vereniging van Bedrijven in Amsterdam-Noord (VEBAN) kennisgenomen van de *Herijking Investeringsbesluit Buiksloterham* en het voorgenomen besluit met haar achterban besproken. Zowel de plannen als het proces baren ons grote zorgen, die al in de ondertitel van uw eigen nota besloten liggen: *Van organische ontwikkeling naar versnelde transformatie*. U wilt ruimte bieden aan twee keer zoveel woningen als eerder de bedoeling was.

Wij vrezen dat de versnelde transformatie tot gevolg zal hebben dat:

- Productieve bedrijven verdwijnen omdat ze niet kunnen en mogen opereren in een woonwijk met een voorgenomen dichtheid;
- Verkeersaders nog verder dichtslibben dan nu al het geval is;
- De circulaire ambities niet worden gehaald door de hoge woondichtheid;

Het gebied onaantrekkelijk wordt voor ondernemers en werkgevers, die zo belangrijk zijn voor een gezonde economie en een aantrekkelijk vestigingsklimaat voor zowel bedrijven als werknemers van die bedrijven.

Aanbevelingen

1. Voer eerst een MER-rapportage uit

VEBAN pleit ervoor eerst een MER-rapportage uit te voeren, waartoe u wettelijk verplicht bent. Er ligt nu een concept-rapportage die 15 jaar oud is. In deze MER kon men slechts een globale inschatting maken van de milieueffecten omdat de plannen voor de Buiksloterham destijds nog in een weinig gevorderd stadium waren. Bovendien is de situatie substantieel veranderd: u heeft u de woningbouwambitie *verdubbeld* van ruim 4.000 naar potentieel 8.575 woningen in het gebied, zonder de ruimte voor bedrijven aan te passen.

2. Houd wonen en werken in evenwicht: 50/50

Behoud ruimte voor productieve bedrijven: blijf bij een verhouding van 50/50 wonen en werken. De verhouding 70/30 voor wonen en werken zal op den duur bedrijven verdringen, ook als ze niet gedwongen moeten verhuizen.

3. Voer een verkeersstudie uit

De bereikbaarheid van de wijk voor bewoners en werknemers staat nu al onder druk. Terwijl er nog maar een ¼ van de *huidige* woonambitie gerealiseerd (en dus 1/8 van het nieuwe streven).

4. Parkeervergunningen voor ondernemers

Zorg dat er plek voor parkeren komt en dat ondernemers en minimaal aantal parkeervergunningen krijgen. Anders verdwijnen belangrijke werkgevers en wordt werken in de wijk onmogelijk gemaakt. De huidige OV-verbindingen zijn ondermaats.

Wij lichten onze aanbevelingen graag toe.

1. Voer eerst een MER-rapportage uit.

De rapportage waarop dit plan is gebaseerd is een concept uit 2005 en dus 15 jaar oud. Deze MER onderzocht bovendien de herinrichting van zowel de Buiksloterham als het Shell-terrein. Op pagina 2 van deze MER uit 2005 wordt vermeld dat de concrete resultaten vooral het Shell-terrein betreffen, omdat die ontwikkelingen in een meer gevorderd stadium waren. De planvorming voor de Buiksloterham was toen nog minder ver gevorderd en de rapportage legt daarom het accent voor de Buiksloterham op het formuleren van randvoorwaarden voor de ontwikkelingen en het krijgen van inzicht in de mogelijkheden en onmogelijkheden bij de inrichting. De effecten van de woningbouwontwikkelingen op de bestaande bedrijven zijn slechts globaal ingeschat. Toch werden er toen al negatieve effecten voorzien: minder ruimte voor bedrijven. Voor de luchtkwaliteit kon gezien de lange planperiode in 2005 nog helemaal geen conclusie worden getrokken. En dat op basis van een woningbouwambitie die nog maar de helft was van de huidige. We kunnen dus concluderen dat er geen volledige MER is uitgevoerd, dat de gevolgen voor bedrijven onvoldoende in beeld zijn en dat het dubbel aantal te realiseren woningen meer negatieve invloed zal hebben dan eerder gedacht.

Overigens onderkent u deze constatering zelf in het HIB. Op pagina 75 stelt u vast dat de onderzoeken die aan de MER ten grondslag liggen, aan actualisering toe zijn. Toch besluit u om op basis van de huidige (concept) MER uit 2005 (die uitgaat van ruim 4.000 en niet het huidige potentieel van 8575 woningen) te ontwikkelen, omdat de vigerende bestemmingsplanruimte nog niet is opgebruikt. Hieruit maken wij op dat u op basis van het bestemmingsplan ontwikkelt en niet op basis van een MER. “Dit in de wetenschap,” schrijft u, “dat te zijner tijd een moment komt dat een nieuw plan de vigerende planruimte overschrijdt en er op dat moment een nieuwe MER-beoordelingsplicht voor de hele ontwikkeling in de Buiksloterham ontstaat.” Dat betekent dat voor alle betrokkenen de ontwikkelmogelijkheden in het gebied onzeker zijn. **Wij pleiten er daarom voor eerst een MER-rapportage uit te voeren, zodat alle betrokkenen – ook de gemeente zelf – weten waar zij aan toe zijn.**

2. Behoud ruimte voor productieve bedrijven: blijf bij de 50/50 verhouding wonen/werken

Het bedrijventerrein Buiksloterham aan de IJ-oever in Amsterdam-Noord biedt van oudsher ruimte aan industriële bedrijvigheid. Eind jaren '90 werd de Buiksloterham ontdekt door de creatieve industrie en veranderde de samenstelling van bedrijven. Nog steeds is het een van de weinige bedrijventerreinen in Amsterdam dat ruimte biedt aan productieve industrie; een belangrijke industrietak voor een gezonde economie van Amsterdam. Buiksloterham is niet voor niets in 2017 door de gemeente op de kaart gezet als ‘productieve wijk’, waaraan u ook in het HIB refereert. De gemeente stelde toen vast: *“om voldoende ruimte te houden voor diversiteit aan werk, zal Amsterdam naast kantoorruimten voor kenniswerkers ook ruimte moeten bieden aan bedrijvigheid voor vakgeschoold werk. Hiervoor wordt ruimte gevonden in nieuwe stedelijke wijken en op de resterende kavels van bedrijventerreinen.”*

U refereert daaraan op pagina 4 van het HIB: één van de opgaves is volgens u het behoud en de ontwikkeling van een productieve wijk economie. Terwijl de woonfunctie sterk toeneemt, moet de maakindustrie volgens u een plek behouden. Deels voor bestaande en deels voor nieuwe bedrijven. Maar in een wijk die voor 70% uit wonen bestaat, komt de maakindustrie die dan in de minderheid is, vroeg of laat in de knel. U stelt weliswaar dat geen enkel bedrijf de wijk gedwongen zal moeten verlaten, maar wij voorzien dat bij een verhouding 70/30 wooneisen onvermijdelijk de bovenhand krijgen. Wij pleiten er daarom voor om de eerder vastgestelde normverdeling van wonen en werken op 50/50 te houden voor een duurzaam evenwicht tussen wonen en (productief) werken.

3. Voer een verkeersstudie uit

Zover bij ons bekend, is er geen verkeersstudie uitgevoerd, terwijl de ontsluitingswegen van de Buiksloterham in de huidige situatie al dichtslibben. Dat terwijl de oorspronkelijke woningbouwambitie van ruim 4.000 woningen nog niet eens is gerealiseerd. Op peildatum 1 november 2019 telde de Buiksloterham volgens de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) van het Kadaster [1.119](#) adressen. Dat betekent dat de verkeersdruk in de wijk de komende jaren exponentieel zal toenemen. VEBAN maakt zich grote zorgen als de verkeersdruk op de Buiksloterham niet vier, maar acht keer zo groot wordt. Tijdens de ochtend- en avondspits loopt de boel nu al volledig vast. Wij begrijpen dat het college voornemens is een verkeersluwe wijk te ontwikkelen, met mobiliteitshubs die het eigen autobezit en -gebruik moeten ontmoedigen. De hubs zullen hopelijk ook een positief effect hebben op de verkeersdruk. Desondanks voorziet VEBAN dat het aantal auto's door deze plannen fors zal toenemen, waardoor de verkeerssituatie onhoudbaar wordt. VEBAN beveelt aan hier in elk geval een studie naar te doen alvorens de herijkte plannen vast te stellen.

4. Parkeerruimte en -vergunningen blijven een behoefte van ondernemers

U heeft in de Buiksloterham een verkeersluwe, groene wijk voor ogen. Daarbij stelt u voor om lagere parkeernormen vast te stellen, minder parkeergelegenheid in de openbare ruimte te realiseren en *geen* parkeervergunningen af te geven in dit gebied. VEBAN maakt zich grote zorgen over de parkeercapaciteit in het gebied, vooral waar het gaat om parkeervergunningen. U stelt dat de meeste bedrijven voldoende parkeergelegenheid hebben op eigen terrein. Dat geldt voor een aantal bedrijven, maar voor veel bedrijven geldt dat niet. Eerder heeft de gemeenteraad bij [motie](#) besloten dat het aantal af te geven bedrijfsvergunningen voor bestaande bedrijven in Amsterdam-Noord niet 1 per 10 fte personeel bedraagt, maar 1 vergunning per 5 fte. Hoe verhoudt deze investeringsnota zich tot dit eerder genomen besluit?

Samengevat

VEBAN maakt zich grote zorgen over de versnelde transformatie van de Buiksoterham. De oorspronkelijke plannen waarbij ruim 4.000 woningen zouden worden gebouwd zijn nog lang niet gerealiseerd en de gevolgen zijn nu al niet gering. VEBAN pleit er daarom voor voorafgaand aan dit besluit een actuele MER uit te voeren, de verhouding wonen/werken op 50/50 te houden, een verkeersstudie uit te voeren en ruimte te behouden voor parkeren en vergunningen.

Tot slot blijft VEBAN graag op de hoogte van de ontwikkelingen in de Buiksloterham, zodat wij onze leden en andere ondernemers in dit gebied tijdig kunnen informeren over de ontwikkelingen. Wij kijken uit naar uw bestuurlijke reactie. Mocht u een toelichting willen op onze inspraakreactie, neemt u dan gerust contact met ons op. VEBAN is graag een gesprekspartner voor de gemeente.

Met een vriendelijke groet,

Rob Post
Voorzitter
VEBAN