

# NOORDSE Zaken

De krant van bedrijvig Amsterdam - Noord

Dit is een uitgave van VEBAN | Jaargang 1 | Nummer 2 | Winter 2020 - 2021



Golf aan schadeclaims

## College organiseert sterfhuisconstructie voor bedrijven in Buiksloterham

**Op bedrijventerrein Buiksloterham in Amsterdam-Noord moeten naast de 4.000 woningen die in aanbouw zijn, nog eens 4.575 woningen extra komen. Tegelijk belooft het college dat álles beter wordt: er kunnen veel meer mensen prettig wonen, alle bedrijven kunnen blijven, kinderen spelen in het groen, de vervuilde bodem is geen enkel probleem, de 4.575 extra woningen hebben géén gevolgen voor de verkeersdruk en Buiksloterham kan gewoon de circulaire voorbeeldwijk blijven zoals eerder beloofd. Het klinkt te mooi om waar te zijn. En de gemeenteraad houdt dat sprookje willens en wetens in stand. Maar de circulaire woonwerkwijk gaat kapot.**

John Zondag, bewoner en gespecialiseerd architect in woon-werkgebieden en Rob Post, voorzitter van de Vereniging van Bedrijven in Amsterdam-Noord (VEBAN) waar schuwen dat het college beloftes doet, zonder te onderzoeken of al die extra woningen hier wel mógen komen. 'Als een huis berekend is op drie verdiepingen, kun je er niet nog eens drie verdiepingen bovenop bouwen, zonder nieuwe berekeningen te maken.'

Dan gebeuren er twee dingen. Ten eerste: het bouwwerk stort in. De eerste scheuren zijn al zichtbaar.

De wijk kan het verkeer nu al niet aan, zwemmen in het kanaal moest bij nader inzien worden verboden en bedrijven vertrekken op voorhand. Ten tweede: de bedrijven moeten weg, vanwege milieunormen. Maar dat is de zorg voor een volgend college, want de milieueffecten zijn nu niet onderzocht. Deze coalitie maakt mooie sier met 4.575 extra woningen met behoud van bedrijven. Op papier.

**Golf aan schadeclaims**  
Ondertussen vertrekken bedrijven nu al. Normaal gesproken zou je bedrijven moeten uitkopen als een

bedrijventerrein verandert in een woonwijk. Maar omdat er geen onderzoeken zijn gedaan, kan de gemeente zeggen: nergens staat dat ze weg moeten. Ontwikkelaars zullen in de tussentijd fors investeren op basis van de voorgespiegelde bouwvolumes. Als blijkt dat die plannen niet door kunnen gaan, kan de gemeente zich voorbereiden op een golf aan schadeclaims.

**De raad staat erbij en kijkt ernaar**

De raadsleden zien de gebreken, ze stellen de goede vragen, maar nemen er genoeg mee dat ze geen antwoord krijgen van de wethouder.

Onderzoek van bewoners wijst op zware vervuiling van de grond en het water. Leden van de commissie Ruimtelijke Ordening stellen er vragen over, krijgen geen antwoord en leggen zich daarbij neer. Onderzoek naar stikstofdepositie? Niet gedaan. Een integrale milieueffectrapportage? Niet gedaan.

**De gemeenteraad staat erbij en kijkt ernaar**

De fractie van GroenLinks voelt wel aan dat het moeilijk te verkopen is dat haar eigen wethouder bouwplannen verdedigt die de beloofde duurzaamheid van de circulaire voorbeeldwijk Buiksloterham in het gedrang brengen. De fractie doet daarom het voorstel de duurzaam-

heidsontwikkelingen te monitoren. Zonder daarbij aan te geven wat die monitor moet meten en wanneer de gemeente de plannen moet wijzigen omdat de monitor onwenselijke ontwikkelingen rapporteert.

Een vergelijkbaar symboolvoorstel komt van de Partij van de Arbeid. De fractie vindt het vreemd dat het verkeersonderzoek concludeert dat 4.575 extra woningen geen gevolgen zullen hebben voor de verkeersdruk. Ook de woordvoerder van D66 stelt er een vraag over, maar krijgt geen antwoord. De wethouder herhaalt stoicijns

Maar juridische waarborgen levert ze niet en oppositiepartij VVD krijgt geen antwoord op de vraag van Hala Naoum Némh: 'Wethouder, hoe kunt u juridisch borgen dat de bedrijven inderdaad kunnen blijven?' Het antwoord is simpel: de wethouder kan dat niet. Daarvoor zou het college eerst de milieueffecten moeten onderzoeken om zeker te weten dat zoveel mensen wel zo dicht op industriële bedrijven mogen wonen volgens geldende milieunormen. De gehele coalitie verwerpt de voorstellen van de oppositie om eerst de milieueffecten en de stikstofde-



de conclusie van het onderzoek: 'Omdat we een strenge parkeernorm hanteren, verwachten we geen significante gevolgen voor het verkeer.' De commissieleden leggen zich bij dat antwoord neer. De Partij van de Arbeid twittert trots dat de wethouder toezeft het verkeer te monitoren. De wethouder zal in de gaten houden hoe het verkeer verandert door 7.000 bewoners die naar hun werk gaan, die bezoeken ontvangen, boodschappen doen, kinderen naar school brengen, met de auto of op de fiets. Maar wat er moet gebeuren als inderdaad blijkt dat het verkeer vastloopt? Daar zegt niemand iets over. De raad staat erbij - ziet dat het niet deugt - en kijkt ernaar. Ondertussen stond er vorig jaar al twee keer per dag een dikke file.

**#Sjoemelgroen**

GroenLinks en D66 beloven in hun verkiezingsprogramma's meer groen en meer ruimte voor sport. De raad heeft zelfs minimumeisen vastgesteld. Daar voldoen deze plannen bij lange na niet aan. De bewoners noemen het beloofde groen inmiddels #sjoemelgroen. Het ligt deels in een hele andere wijk of het zit op een gevel of het ligt op privé kavels. Op dat groen kan geen kind een bal trappen.

**Wethouder geeft geen waarborg dat bedrijven kunnen blijven**

En als het om de beloofde bedrijvigheid gaat stelt wethouder Van Doorninck herhaaldelijk dat wat haar betreft geen enkel bedrijf de Buiksloterham hoeft te verlaten.

positie te berekenen. Ze zijn niet nodig, volgens het college, omdat het huidige bestemmingsplan nog ruimte biedt. Dat betekent dat deze wethouder voorlopig alleen de woningen bouwt die haar voorgangers mogelijk maakten.

**Wethouder bouwt op los zand**

Niemand weet of die extra 4.575 woningen hier wel mogen komen. Maar als ze er eenmaal staan en bewoners hebben klachten over hun betonnen leefomgeving, over het vrachtverkeer, over geluids-overlast of over gebrek aan openbaar groen, dan is wel te voorspellen wie er moet wijken. Niet de woningen. Maar de bedrijven.

**Een stad heeft ook werk nodig**

Wethouder van Economische Zaken, Victor Everhardt, uitte een jaar geleden in Het Parool zijn zorgen over de slinkende ruimte voor bedrijventerreinen. Als het zo doorgaat, zou er over zes jaar geen plek meer zijn voor nieuwe bedrijven. We zien het nu gebeuren in de Buiksloterham waar de bedrijven op organische wijze worden verdrongen. Groen was de wijk of voorhand al niet meer te noemen. Maar voor het werken organiseert de gemeente een lange, pijnlijke sterfhuisconstructie. De raadsleden zien het, maar zwijgen. <



**VEBAN**



Foto: This is Holland

Toerisme na Corona

# Leg de focus niet op ontmoedigen maar op spreiden

Citymarketingbureau Amsterdam&Partners denkt na over de toekomst van toerisme in Amsterdam (Het Parool, 26-11-20). Na Corona moet het anders dan voorheen: meer mensen moeten profiteren van de populariteit van de stad en de binnenstad moet minder overlast ondervinden. Een mooie doelstelling, vindt VEBAN.

'Dat bereik je echter niet door het ontmoedigingsbeleid dat het bureau voorstelt, maar wel door betere spreiding. Amsterdam heeft zoveel meer te bieden dan de meeste toeristen nu te zien krijgen', stelt Rob Post, voorzitter van VEBAN.

Tot de uitbraak van het Corona-virus was toerisme wereldwijd de snelst groeiende markt. Van 928 miljoen reizigers in 2008 naar 1,4 miljard reizigers in 2018. We weten niet hoe die ontwikkeling zich na Corona voortzet, maar toerisme zal een belangrijke pijler blijven van onze economie. Het brengt de stad veel. Werkgelegenheid, inkomsten, restauratie van grachtenpanden, publiek voor culturele instellingen en een internationaal karakter dat bedrijven en werknemers aantrekt.

De keerzijde is de drukte waaronder de stad en haar bewonder soms gebukt gaan. Die drukte is zelfs nu alweer voelbaar op sommige dagen. We zitten nog middenin de Coronacrisis, maar op dagen als Black Friday lopen de winkelstraten vol. De drukte, met alle gevolgen voor bewoners, de woningmarkt en de kwetsbare binnenstad, zullen we ook in deze nieuwe situatie moeten reguleren. <



# Maak Amsterdam-Noord bekend en wijs toeristen de weg

**Steeds meer dagjesmensen, toeristen en expats wisten Noord al te vinden. Maar de binnenstad blijft bestemming nummer één. Daar zou je als stad veel actiever op in kunnen spelen. Maak gerichte marketing, zoals Amsterdam dat ook doet voor bijvoorbeeld Zaanse Schans en Amsterdam Beach (Zandvoort).**

De stap over het IJ is heel makkelijk gemaakt, maar dan moeten

# Ontwikkel een hoofdattractie op het Buikslotermeerplein



**Een locatie die heel geschikt is voor meer bezoekers is het Buikslotermeerplein, pal naast metrostation Noord.**

Een internationaal gerenommeerd museum of een spectaculaire attractie zoals London-Eye kan

bezoekers heel makkelijk vanuit het centrum met de Noord-Zuidlijn naar Noord halen. In combinatie met lokale ondernemers in horeca en creatieve industrie kan deze plek een mooi alternatief worden. In acht minuten zijn bezoekers vanaf het Rokin op station Noord. <

## Wie is VEBAN?

VEBAN is in 1955 opgericht door de zes grote industriële bedrijven aan het IJ: Ketjen (tegenwoordig Albemarle), Draka, Stork, ADM, NDSM en Shell, waarvan alleen nog Shell en Albemarle in Noord gevestigd zijn.

Tegenwoordig zijn er meer dan 300 bedrijven lid; van advocatenkantoren, bouw- en mediabedrijven tot grote werkgevers zoals HEMA en BovenIJ ziekenhuis, maar ook veel bedrijven die toeristen ontvangen, zoals de A'DAM Toren. VEBAN behartigt de belangen van alle ondernemers in Noord, zowel de creatieve en dienstensector als stadsverzorgende en productiebedrijven. Een goed ondernemersklimaat is belangrijk voor de lokale economie en bedrijvigheid. <

## Actief spreiden over Noord

**Het ontbreekt aan een duidelijke visie op toerisme in Amsterdam-Noord.** Binnen Noord is ook een gericht toerismebeleid nodig. De locaties die zich - na Corona - goed lenen voor grotere bezoekersstromen zijn de gebieden langs de IJ-oeveren en langs de metrohaltes van de Noord-Zuidlijn bij het Noorderpark en halte Noord.

De achterliggende woonbuurten moeten in de luwte blijven, die zijn niet geschikt voor grote aantallen bezoekers. Alhoewel een enkele toerist die juist de grote groepen wil ontvluchten, hier wel vindt wat hij zoekt: het dagelijkse leven in Amsterdam. <

de dorpen in landelijk Noord, Zunderdorp, Ransdorp en Durgerdam. Die zijn alleen bij de kenners bekend.

Maak daarom gerichte campagnes en bewegwijzering om toeristen - voorlopig veelal dagjesmensen uit eigen land - het mooie van Amsterdam buiten het centrum te laten zien. Hoe kom je vanaf de pontaanlanding naar het Hamerkwartier? Of naar het landelijk gebied? Hier is voldoende ruimte om te spreiden. <

toeristen die de weg nog niet zo goed kennen dat wel weten. Noord heeft ook voor toeristen heel veel te bieden: niet alleen trekpleisters als de Adam Toren, Eye Filmmuseum en This is Holland maar ook Nxt museum over mediakunst in Buiksloterham. De café's, brouwerijen, bioscoop en restaurants in de Van der Pekstraat of in het Industriële Hamerkwartier. De NDSM-werf. En ook de prachtige dijken en tuindorpen. En niet te vergeten



# Wethouder Everhardt van Economische Zaken bezoekt VEBAN

Vrijdag 18 september ontvingen voorzitter Rob Post en bestuurslid Adri Doorneveld namens VEBAN wethouder Victor Everhardt in Amsterdam-Noord. Vorig jaar sprak de wethouder in Het Parool (23-12-19) zijn zorgen uit over de ruimte voor bedrijven-terreinen die aan het verdwijnen is. De bouw van tienduizenden woningen in wijken als het Hamerkwartier en Buiksloterham, gaat ten koste van bedrijven. Als de gemeente niet ingrijpt, verdwijnen ambachtelijke bedrijven, maakindustrie en reparatiewerkplaatsen uit de stad, waarschuwt de wethouder in de Bedrijvenstrategie van dit college.

Een tekort aan ruimte voor bedrijven verwacht de wethouder al in 2025. Als de woningbouwplannen in dit tempo doorgaan, is alle ruimte voor dit soort bedrijven over zes jaar op, schreef Het Parool een jaar geleden. VEBAN begrijpt de roep om wo-

ningen. 'Er is ook een tekort en natuurlijk moet er worden gebouwd', zegt Rob Post. Volgens hem is er nog voldoende ruimte voor nieuwe woningen waar dat niet ten koste gaat van bedrijvigheid. 'Al die mensen willen ook werken. We hebben hier prachtige bedrijven, die zijn

nodig voor een evenwichtige stad. De meerderheid van dit college lijkt daar geen boodschap aan te hebben.' Het zijn juist de maakbedrijven, de industrie die van oudsher ruimte vonden in Amsterdam-Noord, die de motor zijn van de economie

en die zorgen voor een diverse arbeidsmarkt. Het college zoekt de oplossing in gemengde wijken. Dat vindt VEBAN een goed streven. Maar in de uitvoering blijft de gemeente vooral de woningaantallen te maximeren. 'En dat gaat ten koste van groen, sport en van

bedrijven.' In een dichtbevolkte woonwijk kunnen natuurlijk wel winkels en kantoren hun deuren openen, maar de productiebedrijven delven daar het onderspit. Daarom moet er volgens VEBAN ruimte worden aangewezen waar alleen gewerkt wordt. <



## Amsterdam-Noord: een aantrekkelijk alternatief met veel ruimte

Het college van B&W stelt in het coalitieakkoord: 'We willen de lasten en lusten van toerisme beter verdelen. We zetten in op spreiding in de stad en naar de regio.' VEBAN onderschrijft deze ambitie en pleit voor een actief spreidingsbeleid. 'Daar moeten nu al mee beginnen. Deze Coronatijd is een uitgelezen kans voor proefprojecten om met spreiding drukte te voorkomen', zegt Post. <



## Zorg voor een betere bereikbaarheid: met de lightrail naar Zaanse Schans



**Binnen Noord is behoefte een fijnmaziger en beter openbaar vervoer. De twee metrostations in Noord - Noorderpark en Noord - verbinden het stadsdeel met de Noord-Zuidas, maar niet van Oost naar West.**

Een lightrail vanaf het nog aan te leggen metrostation Sixhaven over de Oost-Westas van Noord naar de Zaan-

se Schans is niet alleen goed voor de lokale bedrijvigheid en voor bewoners, het maakt het ook makkelijker en aantrekkelijker om drukte te spreiden naar de regio. Eerst kunnen bezoekers genieten van het uitzicht op de Adam Toren, dan een bezoek brengen aan het Street Art Museum op de NDSM-werf en aansluitend naar de molens op de Zaanse Schans. <

### Focus niet op ontmoedigen, maar op spreiden

Amsterdam is groter dan de grachtengordel en heeft meer te bieden dan de musea in het centrum. Juist nu het zo belangrijk is om voldoende afstand te houden, moeten we inzetten op spreiding van bezoekers. Deze tijd is een uitgelezen kans daar gerichte acties op te starten.

### Vaste oeververbinding om de pont te ontlasten

**Bereikbaarheid was al een grote zorg in Noord.** Door het ontbreken van metrohalte Sixhaven, blijft Noord afhankelijk van de pont. Met de huidige afstandsregels is de ruimte op de ponten

nog eens ingeperkt. Als in het voorjaar het aantal fietsers en voetgangers weer toeneemt, zal de pont weer een bottleneck vormen. Daarom is een vaste oeververbinding noodzakelijk. <



Foto: Marcus Köppen

## Ontwikkel een IJ-promenade langs het water

De IJ-oeveren zijn een prachtige plek om Amsterdam van een andere kant te bekijken. De industriële gebieden die zich ontwikkelen met horeca, kunst en cultuur. Maar je kunt niet langs het IJ lopen of fietsen. Er is ruimte voor een boulevard van twaalf kilometer: vanaf FC Hyena aan de Oostelijke IJ-oever tot aan Damen Shipyards. <





Gastcolumn Bas Kok:

# Stop de hotelstop (in Noord)

**'Bloedbad in Amsterdamse hotellerie' kopte *Het Parool* onlangs. Corona blijkt voor een deel van de Amsterdamse hotels een fataal virus. Als de overheidssteun straks wegvalt zal naar schatting tien procent van de meer dan 400 bestaande hotels (ongeveer 60.000 bedden) failliet gaan. Treurig nieuws, al zal deze klap in Noord beperkt zijn. Boven 't IJ staat nog geen drie procent van de hoofdstedelijke hotels.**

wen we, zeg 3.000 van de 6.000 verdwenen bedden terug rond de winkelcentra van ontwikkelbuurten. Zo is de gemeente op z'n minst gedeeltelijk verlost van overtoerisme in de toeristenbuurten. En hebben de arme wijken van Noord er 1.500 arbeidsplaatsen bij.

Wat in de late middeleeuwen veelbelovend begon met herberg Het Tolhuis, leidde niet tot een omvangrijk assortiment hotels. Het Galaxy (nu: NH Hotel) bij het Mosplein waagde rond 1990 als eerste de sprong over het IJ. Een paar jaar later volgde Bastion op de kruising Purmerweg-Waddenweg. Daarna werd het heel lang stil. Pas de laatste tien jaar groeide boven 't IJ enig hotelaanbod. Denk aan DoubleTree by Hilton - NDSM Wharf op NDSM en Clinq en Sir Adam op Overhoeks. Plus natuurlijk de vrij recent opgeleverde aanwinsten als YOTEL en Holiday Inn. Vooralnog zitten deze hotels geconcentreerd om en nabij het IJ. Boven de Waterlandse zeedijk en aan de tien kilometer lange A10 Noord heeft ons stadsdeel, met uitzondering van Bastion, vooralsnog geen hotels. Gelukkig staan er twee hotels in de planning op Gare du Nord bij het Buikslootmeerplein.

Laten we duimen dat geen van de Noordse hotels omvalt. Het zijn onmisbare steunpilaren van onze lokale economie. Hotels maken gebruik van personeel en leveranciers uit de buurt. Elke hotelkamer is goed voor een halve arbeidsplaats. Ze verschaffen precies het type werkgelegenheid waar Noord behoefte aan heeft. Technisch onderhoudspersoneel, receptie, schoonmaak- en keukenpersoneel, gastenontvangst, housekeeping en restaurant- en keukenpersoneel.

Laten we trouwens stoppen met het bashen van toeristen en hotels. Behalve werkgelegenheid geven hotels en toeristen een kapitaalinjectie aan de lokale middenstand. Hotelgasten geven hun geld in lokale winkels uit. Zo stimuleren ze

(het behoud van) horeca, winkels en buurtvoorzieningen. Een aantal buurten van Noord heeft keihard grote, hoogwaardige hotels nodig. Uit de meest recente 'rapportage Ontwikkelbuurten' (buurten met ernstige armoedeproblematiek) blijkt namelijk dat Noord maar liefst 7 officiële probleemwijken heeft. Molenwijk, Banne Noord en Banne Zuid, Vogelbuurt, Volewijk, Kleine Wereld/ Buikslootmeer en Waterlandpleinbuurt. Voor de goede orde: de andere stadsdelen binnen de Ring hebben niet één officiële ontwikkelbuurt.

Noordse ontwikkelbuurten als Molenwijk, Waterlandplein en de Banne hebben geen van alle ook maar één hotel in de omgeving. Wel hebben ze alle drie een problematisch winkelcentrum dat kampt met leegstand, inbraak en een eenzijdig winkelaanbod. Buurten met hoge werkloosheid, weinig koopkracht en een gebrek aan toeristen. In de Rapportage Ontwikkelbuurten oppert de gemeente een paar curieuze oplossingen: 'Verduurzaming van de woningen en meer groen'.

Nou, dat gaat zoden aan de dijk zetten.

Ik stel een fundamentele aanpak voor: bouw in de ontwikkelbuurten minstens een groot hotel. Het winkelcentrum Molenwijk schreeuwt om een extraverte hotelstoren bovenop die bunker met blinde gevels. Voor het lege grasveld naast het Waterlandplein geldt hetzelfde. Idem dito voor het al jaren leegstaande winkelcentrum Parlevinker in Banne Noord. Eindelijk zullen er toeristen rondlopen in deze ontwikkelbuurten, wat de sociale veiligheid vergroot. Het grandcafe-



restaurant van zo'n hotel biedt de nu nog ontbrekende vergaderruimte en werkplekken voor niet-arme buurtbewoners en zzp-ers – want die wonen er natuurlijk ook.

'Meen je dit nou echt?' klinkt het steevast als ik dit opper. 'Het laatste dat we nu nodig hebben zijn nieuwe hotels. Er zijn helemaal geen toeristen meer. Laten we hotels ombouwen tot woningen!'

Mensen, mag het minder kortzichtig en doorzichtig? Als de corona-

epidemie zich terugtrekt, keren de toeristen geleidelijk terug. De prognose van de hotelbranche zegt dat de markt in 2023 is hersteld. Tegen die tijd heeft Amsterdam weer net zo veel toeristen als in 2019. Alleen: er zijn dan zo'n 6.000 hotelkamers verdwenen...

Laten we de coronaklap aangrijpen om korte metten te maken met de scheve verdeling van hotels. Verdwenen hotels in Centrum, Zuid en andere toeristenbuurten keren niet terug. In plaats daarvan bou-

Dan moet er wel één serieus obstakel uit de weg geruimd: de in 2016 ingestelde hotelstop van de gemeente Amsterdam. Deze had toch al weinig effect op het centrum omdat aangrenzende gemeentes als Amstelveen, Oostzaan, Badhoevedorp en Diemen opeens de hotels neerzetten die Amsterdam verbiedt. Beperk de hotelstop tot stadsdelen met een groot aandeel hotels, maar hef hem voor Noord op. Da's een betere remedie voor een arme ontwikkelbuurt dan nog een extra groentje en plantsoentje. <



## Colofon

Noordse Zaken is een uitgave van VEBAN.

Adres: NDSM-Plein 93, 1033 WC Amsterdam

Tel.nr.: 020 722 0877

Website: [www.veban.nl](http://www.veban.nl)

E-mail: [info@veban.nl](mailto:info@veban.nl)

Redactie: Patricia Wouda en Iris Brandsteder

Vormgeving en digitale opmaak:

Rob Hoogendorp voor

Lokaal 3 - Reclamestudio

Drukwerk:

Imago Print Sign & Display, Amsterdam-Noord

Overname van (delen van) artikelen of foto's alleen na uitdrukkelijke toestemming van de uitgever.

