

# NOORDSE Zaken

De krant van bedrijvig Amsterdam - Noord

Dit is een uitgave van VEBAN | Jaargang 2 | Nummer 1 | Zomer 2021



24 september 2021 Open Bedrijvendag Amsterdam-Noord

## Noordse bedrijven openen hun deuren

**Stel je eens voor... Op een dag zetten alle ondernemers in Noord hun deuren wagenwijd open voor mensen uit Noord. En natuurlijk ook voor iedereen buiten Amsterdam-Noord: geïnteresseerden, nieuwsgierigen, werkzoekenden, studenten, nieuwkomers, mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt, collega-**

**ondernemers. Iedereen is welkom. Waar zou dat allemaal toe kunnen leiden? Vrijdag 24 september 2021 gaat het gebeuren: *de Open Bedrijvendag Amsterdam-Noord*. De Open Bedrijvendag is een initiatief van ondernemers in Amsterdam-Noord en VEBAN, de Vereniging van Bedrijven in Am-**

**sterdam-Noord. Alle bedrijven en ondernemers die in Amsterdam-Noord zijn gevestigd kunnen meedoen. Ook bedrijven die niet lid zijn van VEBAN. Ben je ondernemer en wil je meedoen? Meld je dan aan via [www.veban.nl/openbedrijvendag](http://www.veban.nl/openbedrijvendag) zodat we je op de hoogte kunnen houden.**

### 'Over VEBAN'

VEBAN zet zich in voor ruimte om te ondernemen en te werken in Amsterdam-Noord. De bedrijvenvereniging wil laten zien dat bedrijven belangrijk zijn voor Noord. En dat Noord belangrijk is voor de bedrijven. Dit initiatief is voortgekomen uit het enthousiasme van Maarten Pekelharing, CEO van Winclove Probiotics: 'De samenleving maakt het mogelijk dat wij succesvol kunnen ondernemen. Ik wil heel graag vanuit mijn bedrijf iets terug doen voor de samenleving. Want we doen het samen. Als we de krachten van ondernemers bundelen, vermenigvuldigen we die mogelijkheden.'

#### Waarom?

Voor veel bewoners is het niet vanzelfsprekend om zomaar bij een bedrijf aan te bellen. De dag dat bedrijven massaal hun deuren openen, kan er voor hen een hele wereld opengaan. Misschien ontmoeten zij wel hun nieuwe werkgever, of ze worden geïnspireerd voor een nieuw beroepsperspectief. Voor ondernemers en werkenden is een zakelijk netwerk zo vanzelfsprekend, dat we er vaak niet bij stilstaan hoe belangrijk dit netwerk is voor kansen om te groeien en voor een toekomstperspectief.

#### Werk is meer dan werk

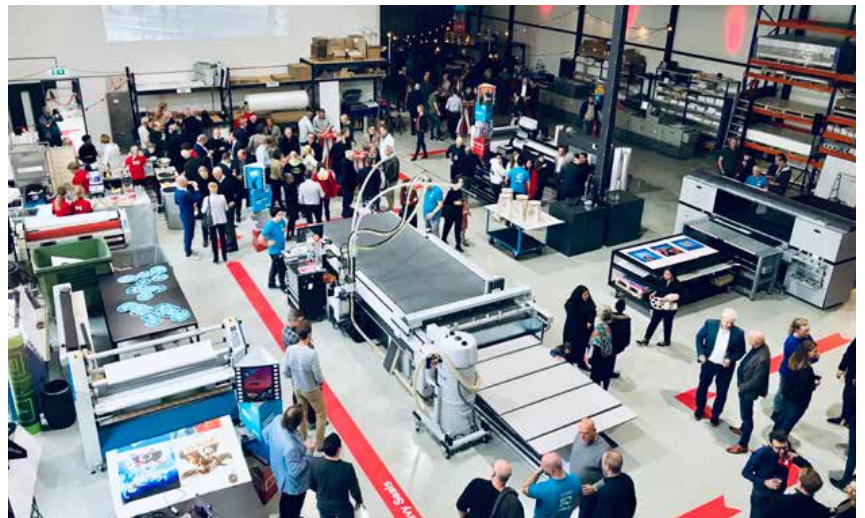
Met de Open Bedrijvendag Amsterdam-Noord willen ondernemers in Noord die kansen vergroten door zoveel mogelijk mensen op een laagdrempelige, vrijblijvende en ongedwongen manier in contact te

laten komen met bedrijven. Want werk is meer dan werk. Het is noodzakelijk voor inkomen en voor de economie. En het is ook een belangrijk onderdeel van ons sociale leven, van zingeving, waardering en erkenning.

#### Met wie?

Om zoveel mogelijk mensen te bereiken werken de initiatiefnemers samen met onderwijsinstellingen, sportverenigingen, buurthuizen, stichtingen en lokale maatschappelijke organisaties zoals Stichting Doras, Stichting Warm Welkom, Stichting Dock, het Werkgevers Servicepunt en collega-ondernemersverenigingen.

**Bent u een maatschappelijke organisatie en wilt u op de hoogte worden gehouden? Stuur dan een mail naar [info@veban.nl](mailto:info@veban.nl).**



#### Ook de deuren openen?

Ieder bedrijf in Noord, groot of klein, kan meedoen. En iedereen kan op z'n eigen manier meedoen die past en haalbaar is. Bijvoor-

beeld door het bedrijf open te stellen en informeel kennis te maken bij een kop koffie. Of door een rondleiding of workshop aan te bieden. Door

producten en diensten te laten zien. Door medewerkers over hun beroep te laten vertellen. Door te informeren over mogelijkheden voor stages of leer-werktrajecten. Voor ondernemers die geen geschikte bedrijfsruimte hebben organiseren we graag een alternatief.

#### Website Open Bedrijvendag

Er komt een website voor de Open Bedrijvendag Amsterdam-Noord: [www.openbedrijvendagamsterdam-noord.nl](http://www.openbedrijvendagamsterdam-noord.nl). Op die website worden straks alle deelnemende bedrijven voorgesteld. Daar vinden bezoekers alle informatie over het aangeboden programma per bedrijf, de adressen en contactgegevens en de wijze van aanmelding.



Het Buikslotermeerplein verdient meer zelfvertrouwen

# Er staat eindelijk iets te gebeuren voor het Buikslotermeerplein

Dat is een goede zaak. In de eerste plaats is het goed dat de plannen voor het Buikslotermeerplein tot stand zijn gekomen in samenspraak met de winkeliers en de eigenaren van de winkelpanden. Bovendien is het goed dát er nu een plan ligt, nadat eerdere pogingen niet tot herontwikkeling leidden. VEBAN is zich ervan bewust hoe complex de situatie is en ook de economische omstandigheden waren de ontwikkeling van het gebied niet altijd goed gezind.

## Reservetijd

Dat betekent wel dat de ontwikkeling van het Buikslotermeerplein zich allang in de reservetijd bevindt. En een verdere verlenging van de wedstrijd is op z'n zachtst gezegd zeer onwenselijk. Dit 'Hart van Noord' verdient een meer dan voortvarende aanpak. En het plein verdient meer zelfvertrouwen.

## Verbinden

De gemeente wil een 'in zichzelf gekeerd gebied' ontwikkelen naar een 'dooraderd en verbonden gebied'. Daarmee bedoelt het stadsbestuur dat het plein meer wil verbinden met de omliggende wijken. Dat is natuurlijk een uitstekend voornemen voor zowel het Buikslotermeerplein als voor de omliggende wijken. VEBAN daagt de gemeente echter uit het kernwoord 'verbinden' veel breder, grootstedelijker, op te vatten: zorg dat het Buikslotermeerplein van grotere economische waarde wordt in stadsbreed en regionaal perspectief door het via de Noord/Zuidlijn, de Ring A10 en het regionaal verkeersknooppunt met een veel groter gebied te verbinden. De plek voldoet aan alle randvoorwaarden om van veel grotere economische betekenis te zijn.

## Uit de kinderschoenen

Hoe? Door uit de kinderschoenen te stappen van een stadsdeel 'ver weg' aan de overkant van het IJ, naar een bijzonder populair deel van Amsterdam op een steenworp afstand van Centraal Station en de Dam.

## Verrijken

De gemeente wil van 'monofunctionele vlakken' naar een 'gevarieerde lappendeken' van functies. Het winkelcentrum wordt gemengd met wonen en maatschappelijke functies. Er moet kunst komen in de openbare ruimte. Ook die verrijking kan meer zelfvertrouwen gebruiken.

## Verrijk met een volwassen kantorenplan

Het thema 'werken' staat sporadisch in dit plan, maar het wordt niet concreet. Duidelijk is dat

## Verrijk met een culturele trekpleister van grootstedelijk niveau

**Het Buikslotermeerplein is bereikbaarder dan ooit. Het heeft de ruimte. En we kunnen de toestroom op het plein goed gebruiken, waar de stad binnenkort weer zucht en kraakt door toenemend toerisme.**

Verleid daarom een museum of een andere culturele trekpleister van formaat om naar het Buikslotermeerplein te komen. Samen met een 'groene hub' om per (elektrische) fiets het landelijk gebied te verkennen, geef je een heleboel toeristen een goede reden om het drukke centrum te verlaten en Noord te verkennen: met alle positieve gevolgen voor de horeca en de winkeliers op het Buikslotermeerplein. <



woningbouw de grootste prioriteit heeft: 50% van de bebouwing is straks voor woningen bestemd. Niemand kan de grote behoefte aan woningen ontkennen en VEBAN juicht de bouw van woningen vanzelfsprekend toe. Maar mensen die wonen, willen ook werken. Het 'werk' is in onze ogen door dit stadsbestuur onderbelicht. En Noord mag wat haar kantorenaanbod betreft nu echt eens volwassen worden.

## Cultuurcluster gedecimeerd tot schamel cultuurkavel

Tot onze schrik is het eerdere 'cultuurcluster' gedecimeerd tot een schamel 'cultuurkavel' - een heel smal strookje dat aan de bioscoop wordt vast gebouwd. Welke grote aanjager denkt het stadsbestuur hiermee naar het Buikslotermeerplein te trekken?

## Verrijk met gericht hotelbeleid

Wat ons dan weer hoopvol stemt,



is de opening die het stadsbestuur lijkt te geven voor nieuwe hotels in Noord. Op het Buikslotermeerplein wil de gemeente een 'Nee, tenzij-beleid' voeren. Dat betekent dat de hotelstop voor dit gebied niet meer absoluut is. Bij een volwassen kantorenaanbod hoort ook een passend congres- en hotelaanbod. Onderzoek nog eens de mogelijkheden van een compleet zakelijk aanbod in het hart van de Noordas, inclusief hotel- en congresmogelijkheden.

## Kansen onderzoeken? Kansen grijpen!

De gemeente schrijft dat ze de kansen voor tijdelijk cultuuraanbod op korte termijn serieus zal onderzoeken. Ten eerste zijn die kansen er. Het gaat erom dat het stadsdeelbestuur en de gemeente die aanjagen en faciliteren. Ten tweede had dat onderzoek, als dat al nodig is, allang gedaan kunnen worden. Samen met het placemaking-traject dat de afgelopen tijd heeft plaatsgevonden. Volgens VEBAN is iedereen het erover eens dat de ontwikkeling van het Buikslotermeerplein allang in de reservetijd zit: als er in tijdelijkheid stappen gezet kunnen worden, laten we die dan ook zetten. Liefst gister: dit plein verdient bezoekers, een nieuwe vibe en zelfvertrouwen.

## Groen inrichten is goed, maar 'groen' als programmering is een gemiste kans

Er is niks tegen op vergroening. Kleed de openbare ruimte groen aan, zorg voor planten, bomen, bloemen, struiken. Maar verkwalen niet de enorm potentiële ontwikkelruimte aan een middelmatig parkje. Noord heeft prachtige parken en heel veel groen, ook in de directe omgeving van het Buikslotermeerplein. Een grote grasmat tussen station Noord en het winkelcentrum kan de afstand voor potentieel winkelend publiek alleen maar vergroten. Zorg dat er een aantrekkelijke programmering komt op het plein tussen het station, het stadsloket en het winkelcentrum. Vul het in met cultuur, leisure, horeca. Ook graag in tijdelijkheid: als er maar reuring komt. En snel. Dit is stedelijk gebied dat nog veel te weinig wordt benut.

## Kloppend hart

Het Buikslotermeerplein verdient meer zelfvertrouwen. En ook het stadsbestuur heeft de taak dat zelfvertrouwen aan het Hart van Noord te geven. Opdat het een kloppend hart mag zijn, niet alleen voor Noord, maar voor heel Amsterdam en daarbuiten. Die potentie heeft het. <

# Poort van Waterland

**Maak van het Buikslotermeerplein een prachtige entree van Amsterdam en een uitnodigende poort naar het landelijk gebied: de Poort van Waterland.**

Nergens in de stad hebben we zo'n mooie aansluiting op het waardevolle groen buiten de ring.

En nergens in de stad is zoveel ruimte beschikbaar naast een station van de Noord/Zuidlijn. En nergens hebben we naast een regionaal verkeersknooppunt zoveel betaalbare parkeergelegenheid, een groot winkelcentrum, een bioscoop, een stadsloket en een grote onderwijsinstelling

(ROC). Deze plek heeft alles om een belangrijke entree te worden in grootstedelijk verband. Dat bedoelt VEBAN met: het plein verdient meer zelfvertrouwen. De plannen die er liggen laten een goede richting zien, maar het grootstedelijke zelfvertrouwen leest VEBAN er nog niet uit af. <

College laat kansen Noord/Zuidlijn links liggen

# Ontwikkel het nieuwe post-corona wonen en werken langs de Noordas

Het college presenteerde recent hoe het Amsterdam tot 2050 ruimtelijk wil ontwikkelen en laat daarbij in de komende dertig jaar de mogelijkheden van de Noord/Zuidlijn compleet links liggen. Dat is onbegrijpelijk. De metrolijn rijdt inmiddels meer dan tweeënhalf jaar, heeft 3,1 miljard euro gekost en was bedoeld om de ontwikkelmogelijkheden van Noord beter te benutten.



VEBAN vindt het hoogste tijd voor een visionaire ontwikkeling van een Noordas die langs de Noord/Zuidlijn loopt en wordt gerealiseerd rond de noordelijke metrostations. Op deze plekken kan zich het nieuwe 'post-corona' wonen, werken en recreëren ontwikkelen

op twee minuten van de Dam, langs het Noordhollandsch kanaal en het Noorderpark en op steenworp afstand van het landelijke Waterland.

Het college is zo wanhopig dat het schaarse ruimte voor bedrij-

ven opoffert voor woningbouw. Zelf verwacht de gemeente al op korte termijn een tekort van 150 hectare aan bedrijventerreinen. En dat terwijl de mogelijkheden voor post-corona wonen en werken rond het noordelijk deel van de Noord/Zuidlijn voor open doel liggen.

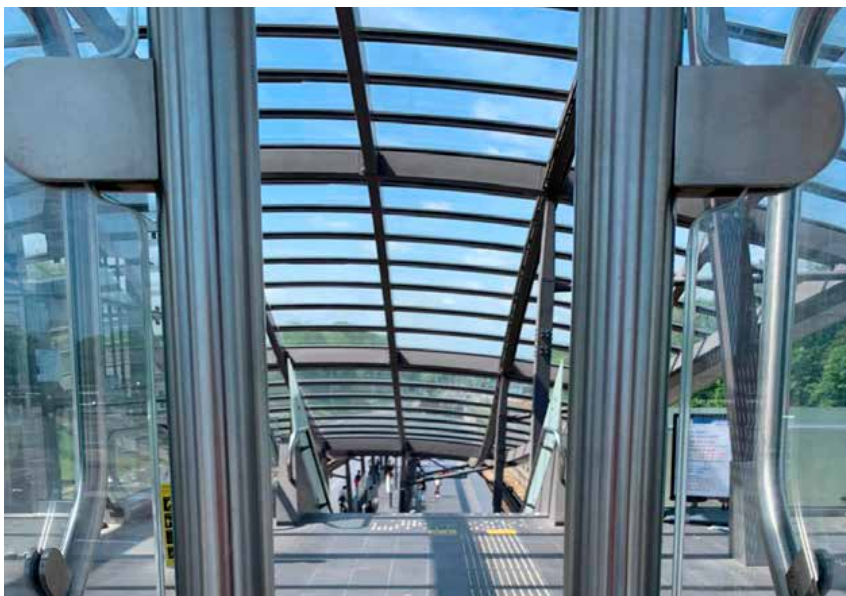
## Post-corona werken, wonen en recreëren

Het stadsbestuur zet in op meer gemengde en groene woon-werkgebieden, die goed bereikbaar zijn met het openbaar vervoer. Het gebruik van kantoorruimten zal naar verwachting veranderen, ook als corona straks een minder prominente rol speelt: de behoefte aan ontmoeting en flexibele functies van werkruimte zal om een andere invulling vragen. Bereikbaarheid en aantrekkelijkheid voor personeel zijn de belangrijkste succescriteria voor een kantorengedebied.

De nabijheid van de binnenstad en het groen van het Noorderpark bij de gelijknamige metrohalte, het landelijk gebied op steenworp afstand, de gunstige ligging aan de A10, de directe verbinding met Centraal Station, de Zuidas en straks Schiphol maken van de Noordas een van de meest aantrekkelijke ontwikkelgebieden voor een post-corona zakendistrict dat zich heel goed laat mengen met wonen en leisure.

## Binnenstad ontlasten

Deze ontwikkeling past ook in het voornemen van het stadsbestuur om de drukte in de binnenstad te verminderen. Grote werkgevers die nu nog in de binnenstad zijn gevestigd vinden aan de Noordas een aantrekkelijk alternatief. De Noordas zal daarbij niet concurreren, maar complementair zijn aan de Zuidas, door andere branches van werkruimte aan te trekken. Qua oppervlakte bestrijkt de Noordas ongeveer 1,35 km<sup>2</sup> en kan binnen tien jaar 600.000 m<sup>2</sup> kantoorvloer beschikbaar maken. Momenteel heeft de Noordas twee metrostations: Noorderpark en Noord. Op de lange termijn kunnen dat er drie of vier zijn met de haltes Sixhaven en Het Schouw. Het hart van de Noordas ligt bij het Buikslotermeerplein, ook wel Centrum Amsterdam Noord (CAN) genoemd. De ligging aan de RingA10, het regionale busstation en de beginhalte van de Noord/Zuidlijn maken dit een internationale toplocatie voor bedrijven, instellingen en universiteiten. <



## Dertig procent grondgebied - vier procent van het kantorenaanbod

Noord heeft niet alleen in absolute aantallen de minste vierkante meters aan kantoorruimte, ook in verhouding naar de omvang van het stadsdeel.

Dertig procent van dit Amsterdamse grondgebied huisvest vier procent van de kantoren. Terwijl de

omstandigheden sinds de aanleg van de Noord/Zuidlijn om een ambitieus plan schreeuwen. Laat die enorme investering van de Noord/Zuidlijn niet links liggen. VEBAN komt graag in gesprek met partijen die mee willen denken over de ideale invulling en fasering van dit plan. <



Gastcolumn Bas Kok:



# Depotisme - of: de gesloten schatkamers van Noord

Een jaar of tien geleden ontdekte de museumwereld Noord. EYE sprong als eerste grote 'cultuurhübscher' het IJ over. Het postmoderne museumgebouw landde in 2012 met een elegante afsprong op de oever. Later volgde het depot van het filmmuseum aan de Asterweg - ook een aanwinst. De zwarte doos met oversized oog verschaft de industriële Asterweg 'a touch of Hitchcock'. De glazen studiezaal geeft 's lands grootste verzamelplaats van filmblik een uitnodigende uitstraling.

Depots zijn sowieso leuk. In het internationale museumland is de ontwikkeling dat dependances, reizende exposities en open depots vaak spannender zijn dan de echte cultuurpaleizen. Daarom juichte ik stilletjes toen ongeveer in dezelfde tijd als het filmmuseum ook het *Amsterdam Museum* met haar depot het IJ overstak. Het Collectiecentrum van het vroegere *Amsterdams Historisch* herbergt zo'n 100.000 voorwerpen, van antiek tot modern. Op een kavel ter grootte van een voetbalveld ontwierp toparchitect Wim Quist een uit rood baksteen opgetrokken gebouw. Het toepasselijke adres aan de Back-Upstraat opende in 2011. Het pronkt op een fraaie flank van het IJ. Al voor de opening fietste ik er omheen - bij het zien van de uitgestrekte tuin sloeg mijn fantasie op hol. Ik zag een boardwalk voor me waarin de toevallige passant langs vitrines met museaal straatmeubilair kon lopen. Die oude PTT-brievenbus en een blauwe girobus. De eerste parkeerpaaltjes van de grachtengordel naast klassieke Amsterdamse lantaarnpalen.

Een beetje verbaasd constateerde ik dat het Collectiecentrum nauwelijks raamopeningen kreeg richting het aldaar majestueuze IJ. Na de opening in 2011 volgde een stilte die nu al tien jaar duurt. Nooit zag ik er een mens naar binnen of buiten gaan. Dat het befaamde museum er een locatie heeft, is aan de buitenkant nauwelijks te zien - het depot staat er *incognito*. De met onkruid overwoekerde tuin is afgesloten met een streng hek - en oké: een antiek scheepsanker. Een jaar of tien geleden vestigde ook *NEMO* haar depot in Noord. In de berichtgeving viel het woord



'dependance'. Educatieve activiteiten voor kinderen, was de bedoeling. Als bewoner van De Bongerd, waar het NEMO-depot ligt, snapte ik de succesfactor. Goed-bereikbare-locatie-in-meest-kinderrijk-stadsdeel-Amsterdam-bij-NDSM. Behoudens de obligate openstelling tijdens het jaarlijkse Weekend van de Wetenschap, zitten de poorten van het depot 363 dagen per jaar

potdicht. Aan de Klaprozenweg, een van de drukste stadstraten van Noord, brandt het licht al vele jaren nauwelijks. Extra jammer voor een depot dat onder meer de collectie van het *Energia-museum* huisvest.

**Sinds anderhalf jaar telt Noord een ander nieuw cultuurdepot**  
Ten westen van NDSM, wederom op een vrij prominente plek in de

hoofdstraat van het Cornelis Douwesgebied. Het Stadsarchief uit De Bazel herbergt hier 45 kilometer archiefplanken in een gebouw van drieduizend vierkante meter. Een kantoorgebouw van die omvang telt driehonderd medewerkers, hier werken twee of drie personeelsleden. Slechts twee keer per dag hoeft een busje er archiefstukken op te halen. De massa gematteerde ramen en gevelplaten, biedt nergens een glimp op de inhoud. De grootste bezitter van historisch hoofdstedelijk beeldmateriaal volstaat met blinde gevels. Het pand van het Stadsarchief is zeer duurzaam, bijna non-existent.

Waarom liggen deze depots als dooie pieren binnen de ring aan het IJ? Waarde toevoegen aan de stadsomgeving hoort immers ook bij maatschappelijk verantwoord ondernemen. Drie van de vier cultuurdepots boven het IJ parasiteren op mooie ruimte in Noord. Ze zijn voor bezoekers verboden en betekenen niets voor inwoners en middenstanders. Ze onttrekken werkgelegenheid en levendigheid aan Noord. Zelfs de toevallige voorbijganger wordt niet een kort momentje blij van een blik op een van de kunstschatten. Culturele bunkers die slechts komen 'halen' maar niets brengen, passen in de duinen of Flevoland.

Rotterdam opent in november het nieuwe spectaculaire depot van *Boijmans van Beuningen*. Volledig publiek toegankelijk, je kunt er

elke dag meekijken naar conservering en restauratie. Beste wethouder Touria Meliani, laat uw Noordhart spreken en vraag deze depots om hun verantwoordelijkheid voor hun directe omgeving te nemen. Wie publieke schatten herbergt is schatplichtig. <



## Colofon

Noordse Zaken is een uitgave van VEBAN.

Adres: NDSM-Plein 93,

1033 WC Amsterdam

Tel.nr.: 020 722 0877

Website: [www.veban.nl](http://www.veban.nl)

E-mail: [info@veban.nl](mailto:info@veban.nl)

Redactie: Patricia Wouda en

Iris Brandsteder

Vormgeving en digitale opmaak:

Rob Hoogendorp voor

Lokaal 3 - Reclamestudio

Drukwerk:

Imago Print Sign & Display,

Amsterdam-Noord

Overname van (delen van) artikelen of foto's alleen na uitdrukkelijke toestemming van de uitgever.

**VEBAN**