

VEBAN Jaarverslag 2023

Vereniging van Bedrijven in Amsterdam-Noord



Ondernemersplatform Cornelis Douwes bij Undercurrent: over de ambities van het stadsbestuur voor emissievrije bedrijfswagenparken



Rondleiding door de Energy Transition Campus Amsterdam

Voorwoord	3
1. De vereniging	4
1.1 <i>Bestuur</i>	4
1.2 <i>Verenigingsbureau</i>	4
1.3 <i>Kascommissie</i>	4
2. Leden	5
2.1 <i>Nieuwe leden</i>	5
2.2 <i>Opzeggingen</i>	5
2.3 <i>Opbouw van het ledenbestand</i>	5
3. Netwerk	6
4. Belangenbehartiging	11

Voorwoord

Twintigdrieëntwintig. Het is alweer even geleden. Wat voor jaar was het eigenlijk? Wat kenmerkte het jaar 2023? Ik haal een paar – min of meer willekeurige - gebeurtenissen aan. Lula da Silva won de presidentsverkiezingen in Brazilië. Kroatië trad toe tot de eurozone en het Schengengebied. De verkoop van muizen- en rattengif aan particulieren werd in Nederland verboden. Paus Benedictus werd begraven. Een zware aardbeving trof Turkije en Syrië. De Provinciale Statenverkiezingen werden gewonnen door de BoerBurgerBeweging. Het Zwitserse UBS nam CreditSuisse over. Finland werd lid van de NAVO. Max verstappen werd weer wereldkampioen en vrouwenelftal van Ajax werd welandskampioen. King Charles III werd gekroond. Koning Willem-Alexander bood excuses aan voor het slavernijverleden. Het kabinet Rutte IV viel. Ex-president Donald Trump werd aangeklaagd voor het aanzetten tot de bestorming van het Capitool. Russische, Wit-Russische en Iranse ambassadeurs waren niet welkom bij de uitreiking van de Nobelprijzen. In Breda en Tilburg begon een proef voor legaal geteelde wiet. In Oekraïne woedt de oorlog door. De energieprijzen zijn weer enigszins gedaald.

In Amsterdam blijft het grootste politieke thema het gebrek aan woningen. Een terechte zorg, volgens VEBAN, die jammer genoeg nog steeds blij geeft een veel te eenzijdige blik op de stad. Het aantal beschikbare vierkantemeters voor bedrijven daalt schrikbarend, meldt de Monitor Bedrijfsruimte Amsterdam 2023. Daarnaast doet het stadsbestuur de ene na de andere proef om verkeer uit de stad te weren. En binnen een paar jaar tijd moeten bovendien alle vervoersmiddelen in de stad emissievrij zijn. We weten nog niet hoe de stad dan bevoorrad gaat worden of hoe werklieden bij hun klanten met lekkende daken of verstopte plees komen. En de nodige netcapaciteit voor oplaadpunten voor al dat elektrische vervoer is ook nog niet in zicht. Met andere woorden: het stadsbestuur houdt ons van de straat.

Dat neemt niet weg dat we op verschillende fronten op een aangename en constructieve manier in gesprek zijn met ons stadsbestuur en dat onze inhoudelijke inbreng wordt gewaardeerd. Zo hebben we een zeer prettig gesprek gevoerd met verkeerswethouder Van der Horst naar aanleiding van de zogenaamde knip in de Weesperstraat. We benadrukten het belang van de IJtunnel en de Weesperstraat als verkeersader tussen Noord en de rest van de stad. Gelukkig is het voor de Weesperstraat bij een tijdelijk experiment gebleven. Later in het jaar bezocht Van der Horst het Ondernemersplatform Cornelis Douwes waar over haar plannen gesproken werd om in heel Amsterdam betaald parkeren in te voeren. Een aantal ondernemers in het gebied gaf aan dat het desastreus zou zijn voor hun bedrijfsvoering. Hun idee was om de parkeeroverlast te lijf te gaan door 's nachts betaald parkeren in te voeren. De wethouder heeft dat idee overgenomen. Er zal een proef starten zodra betaald parkeren wordt ingevoerd. Ook wordt er een ruimhartiger norm voor parkeervergunningen ingevoerd. Niettemin blijft de bereikbaarheid van Noord een belangrijk onderwerp, we hebben nog een wereld te winnen in dit stadsdeel. Dit en vele andere onderwerpen bespreken we op de inmiddels structurele Ondernemersplatforms die we in samenwerking met de gemeente op de verschillende transformerende bedrijventerreinen organiseren.

In het eerste kwartaal van 2023 hebben we rondetafelinars gehouden om met onze leden van gedachten te wisselen over wat zij van VEBAN verwachten. Naast de spreekbuis die we zijn voor het Noordse bedrijfsleven was er een duidelijke roep om meer met elkaar te netwerken. We hebben daarom extra netwerkborrels en naast het traditionele golftoernooi en de fietstocht een extra zomerevent – bij en met Jeu de Boules vereniging De Meteo – georganiseerd. Ik hoop jullie ook in 2024 net als in 2023 op vele van deze bijeenkomsten te spreken!

Rob Post



Voorzitter VEBAN

1. De vereniging

1.1 Bestuur

In 2023 stond het bestuur onder leiding van voorzitter Rob Post. De samenstelling van het bestuur was per 31 december 2023 als volgt:

- Rob Post, voorzitter
- Marion Leemhuis, penningmeester
- Adri Doorneveld, algemeen bestuurslid, toerisme
- Peter Wolfs, algemeen bestuurslid, veiligheid
- Maarten Pekelharing, algemeen bestuurslid
- Karin Weinberg, algemeen bestuurslid, meetups

1.2 Verenigingsbureau

Het verenigingsbureau was in 2022 gevestigd in de NDSM-loods (NDSM-Plein 93 te Amsterdam). Het kantoor is ruim voor de twee flexwerkplekken die er zijn ingericht. Om de kosten te beheersen wordt het kantoor, op afwisselende dagen, gedeeld met een medehuurder.

De belangenbehartiging werd gedaan door Patricia Wouda. Voor communicatie en evenementen en voor de backoffice was Simone Spakman verantwoordelijk.

Voor de uitvoering van de financiële administratie is Ersin Guler vanuit Bacom Groep betrokken.

1.3 Kascommissie

De kascommissie controleert namens de leden de jaarrekening en het financieel jaarverslag van de vereniging. In 2023 bestond de kascommissie, die de jaarrekening 2022 controleerde uit Klaas Timmer (De 7 Provinciën) en Martin Deurwaarder (De Waard Bouw).

2. Leden

In 2023 hebben we 11 nieuwe leden mogen verwelkomen. Helaas hebben 30 leden hun lidmaatschap opgezegd. VEBAN heeft nu **213** ingeschreven leden.

1.1 Nieuwe leden

1.2 De nieuwe leden zijn:

- HALLO
- The Power Lifestyle
- Bunkerhotel+ B.V.
- Huisartsenpraktijk Kruijer
- HGF B.V.
- JOIN ME Flex Office
- AMNIS Europe AG
- Rinusbloemenhandelzoon
- MARKET 27 B.V.
- Amsterdam Eet B.V.
- DOOR Foundation



2.2 Opzeggingen

Helaas hebben we ook van **30 leden** afscheid genomen. Als voornaamste redenen werden opgegeven: bedrijfsoverdracht, sluiting of beëindiging onderneming, vertrek uit Noord en te weinig in de gelegenheid om actief deel te nemen aan bijeenkomsten.

2.3 Opbouw van het ledenbestand

Lidmaatschapscategorie 2022	Aantal leden
A) 1-2 medewerkers	67
B) 3-4 medewerkers	28
C) 5-24 medewerkers	70
D) 25-49 medewerkers	20
E) 50-124 medewerkers	11
F) 125-249 medewerkers	1
G) 250 en meer medewerkers	4
H) Stichtingen	13

3. Netwerk

Nieuwjaarsborrel – 19 januari in Restaurant NEXT

We begonnen het jaar met een in onze ogen zeer gezellige nieuwjaarsborrel bij het nieuwe Restaurant Next. Sponsor van de nieuwjaarsborrel waren NEXT en Van Mossel Peugeot Amsterdam-Noord. We danken de sponsors zeer!



Rondetafeldiners in maart en april

In maart en april organiseerde het bestuur drie rondetafeldiners om met leden te spreken over wat zij van VEBAN verwachten en in welke richting zich de bedrijvenvereniging de komende jaren zou moeten ontwikkelen. De gesprekken waren zeer geanimeerd hebben het bestuur doen besluiten om:

- Het netwerken meer ruimte te geven: er komt een maandelijkse borrel op een vaste plek. In eerste instantie in het NDSM-café. Er moet nog wel besloten worden hoe de borrels gefinancierd worden, alle drankjes op kosten van VEBAN, cq. de contributie, is niet haalbaar.
- Meer inhoud te geven aan bijeenkomsten: bijvoorbeeld door sprekers uit te nodigen bij deze borrel. Het bestuur gaat een aantal concepten uitproberen.
- De belangenbehartiging voortzetten en versterken. VEBAN gaat door met de samenwerking met andere ondernemersverenigingen in de omgeving, zoals OVZZ, CBO en ORAM.
- Om de belangenbehartiging te versterken en om een toekomstbestendige vereniging te zijn heeft het bestuur aan de ALV gevraagd wat ze ervan vindt als VEBAN en ORAM verkennen hoe een structurele samenwerking vorm zou kunnen krijgen. VEBAN moet daarbij volgens het bestuur als aparte entiteit voor Noord blijven bestaan. De ALV heeft ingestemd met deze verkenning. Tijdens de volgende ALV worden de leden geïnformeerd over de bevindingen.

Het bestuur bedankt alle tafelgasten nogmaals voor de tijd en de moeite die ze hebben genomen om mee te denken over de VEBAN, nu en in de toekomst. Opdat het bedrijfsleven in Noord bloeiend mag blijven.

VEBAN-MeetUp 'Actief Netwerken'

Op 1 april 2022 startten initiatiefnemers en VEBAN-leden, Karin Weinberg van de Yogazaak en Willem Coorn van Solve2gether (mediation) met het organiseren van de MeetUp 'Actief Netwerken'. Dit zijn laagdrempelige bijeenkomsten waar zowel bestaande als nieuwe of aspirant leden (ZZP of MKB) elkaar leren kennen via een korte netwerksessie van een uur met aansluitend een netwerkborrel. De bijeenkomsten vinden op wisselende locaties plaats. Gastgevers kunnen op die manier hun bedrijf laten zien aan een groep van 15 – 25 ondernemers.

MeetUp - Overzicht 2023

9 februari	BUNK Hotel	Zakelijke speeddates
10 mei	Holiday Inn Express North Riverside	Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen (MVO)
14 november	Lightning VR Game	Netwerken

Extra netwerkborrels

25 mei: VEBAN-netwerkborrel in het NDSM-café met pitch van 'De moedige dialoog'

De eerste extra VEBAN-netwerkborrel vond plaats in het NDSM-café waar stadsdeelbestuurder Esther Lagendijk het initiatief 'De moedige dialoog' onder de aandacht bracht waarbij werkgevers en werknemers aangespoord worden om het lastige gesprek over financiële problemen aan te gaan.

20 juli: VEBAN-zomerborrel in het festivalhart van het Over het IJ Festival

We luidden de zomer in bij een heerlijke zonnige borrel op het festivalterrein van het Over het IJ Festival met diverse pitches.



28 september: VEBAN-nazomerborrel bij JOIN ME Flex Office

Aan de Disketteweg 4 werden leden van VEBAN ontvangen met een hapje en een drankje bij dit nieuwe flexkantoor. Ook werd er een rondleiding gegeven door het nieuwe bedrijfspannd met een toelichting van bedrijfseigenaar Bowie van der Zee.

Zomerevents

3 mei – NDSM Clean-up i.s.m. buurtteams en VEBAN: samen voor een schone buurt!

Bestuurslid Maarten Pekelharing van Winlove Probiotics zet zich met zijn bedrijf op allerlei manieren in om de leefwereld van de mensen in Noord mooier en beter te maken. Zo was hij ook initiatiefnemer van 'Een uurtje voor een schoner buurtje', waarbij bewoners, ondernemers en medewerkers zich inzetten om de buurt schoon te houden.



2 juni: Golfdag en golfclinic bij de Waterlandse golfbaan

In 2023 was er weer een traditionele golfdag op de Waterlandse golfbaan. De organisatie stond onder de bezielende leiding van VEBAN-lid Martin Deurwaarder. De felbegeerde wisselbeker ging dit jaar naar Jaap Ronday van Het Fort onroerend goed met zijn introducé Bas van Oosten. Het winnende team ontving naast de wisselbeker een kistje wijn en dinerbonnen, gesponsord door De Waard Bouw en Klomp B.V.



30 juni: Jeu de Boules toernooi bij De Meteor en de traditionele fietstocht

In 2023 introduceerden we een nieuw zomerevent. Naast de fietstocht konden VEBAN-leden en introducés ook een balletje gooien bij Jeu de Boulesvereniging De Meteor. Het toernooi werd gesponsord door Visser Kantoormeubelen en Ergonomie. De fietstocht werd wederom gesponsord door Adri Doorneveld van AdriAAA rondleidingen.



Voorbereidingen op de Open Bedrijvendag 2024



De volgende editie van de Open Bedrijvendag Amsterdam-Noord is op 19 april 2024. De voorbereidingen zijn in 2023 gestart met het gereed maken van de website, het wervingsmateriaal en de werving van bedrijven. Zo was er op 4 oktober was er een inspiratie- en netwerkklunch bij De Werkplek. Tijdens de bijeenkomst werden bedrijven geïnformeerd over de opzet van de dag en deelden deelnemers ervaringen van eerdere edities.

12 oktober

Delta Safe borrel – Week van de Veiligheid

In de Week van de Veiligheid organiseerde VEBAN (bestuurs)lid Delta Safe Groep weer een netwerkborrel met diverse sprekers, livemuziek en prachtige aankleding. We danken Peter Wolfs van Delta Safe Groep voor het sponsoren van deze mooie netwerkborrel!



Algemene Ledenvergadering & netwerkborrel – 20 april en 30 november

20 april – ALV bij Visser Kantoormeubelen en ergonomie

Voor de voorjaars-ALV werden we ontvangen door Kent Visser van Visser Kantoormeubelen en ergonomie. Het bestuur en de leden blikten terug op het voorgaande jaar en stelden het jaarverslag en de jaarrekening vast. Tijdens deze ALV heeft het bestuur Anneriek Verhoef uitgezwaaid en haar bedankt voor haar jarenlange inzet voor de VEBAN.

Daarnaast deed Rob Post verslag van de rondetafelgesprekken die in maart en april hadden plaatsgevonden. De belangrijkste aanbevelingen van de leden waren dat de belangenbehartiging meer zichtbaar mocht worden gemaakt en dat leden vaker de gelegenheid wilden krijgen om te netwerken. Het bestuur heeft daarop besloten vaker netwerkborrels te organiseren.

Ook besprak Rob het idee om in de toekomst op een meer gestructureerde manier de samenwerking met ORAM aan te gaan. Hij vroeg toestemming aan de ALV om verkennende gesprekken te voeren met de ORAM over de mogelijkheden om ook organisatorisch en bestuurlijk de samenwerking vorm te geven, zodat de belangenbehartiging en de netwerkfunctie van de bedrijvenverenigingen daarvan profiteren.



30 november – ALV bij Energy Transition Campus Amsterdam (ETCA) + borrel



Voor de najaars-ALV werden we welkom geheten door Ferry Winter, directeur van ETCA. Naast het vaststellen van de begroting hebben we twee bestuursleden uitgezwaaid en twee nieuwe bestuursleden benoemd. Toni van het Hof (penningmeester) en Ingrid van der Oord (secretaris) hebben na twee bestuursperiodes afscheid genomen. Marion Leemhuis (Penningmeester) en Karin Weinberg zijn door de leden in het bestuur benoemd. Adri Doorneveld werd herbenoemd als bestuurslid.

Aansluitend aan de ALV bood ETCA een borrel en rondleidingen aan.





4. Belangenbehartiging

VEBAN maakt zich hard voor een goed ondernemersklimaat in Amsterdam-Noord. Omdat Noord meer aandacht verdient dan het krijgt. En omdat de aandacht van de overheid van nature niet ruimhartig naar bedrijvigheid uitgaat. Bedrijven opereren in een vrije markt. Die heeft geen lokale overheidssturing nodig, lijkt de (onbewuste) gedachtegang van beleidsmakers en bestuurders te zijn. Terwijl werk onmisbaar is voor de stad en de ruimte voor werk de afgelopen jaren zienderogen kleiner is geworden. Zelfs het stadsbestuur erkent dat er een tekort is aan bedrijfsruimte. Maar in ruimtelijke plannen blijft wonen desondanks éézijdig dominant. Daarom is VEBAN volhardend in haar boodschap.

Volharding

Lange tijd leek die boodschap geen post te vatten. In Buksloterham heeft de gemeente haar plannen ondanks redelijke alternatieven vanuit bedrijven en bewoners, ondanks talloze zeer inhoudelijke gesprekken op alle niveaus en ondanks protest vanuit bewoners en ondernemers onveranderd door laten gaan. Aan het aantal te bouwen woningen valt niet te tornen, net zo min aan de locatiekeuze. De gemeente offert daarmee willens en wetens ruimte voor bedrijven in Amsterdam op. Voor een heel groot deel betreft dat ruimte voor bedrijven in Amsterdam-Noord, omdat in ons stadsdeel het grootste deel van de woningbouw gepland staat.

2022 markeert kantelpunt – in 2023 nog geen concrete veranderingen

Toch constateert VEBAN in de loop van 2022 een voorzichtig kantelpunt. In bijna alle gesprekken die de vereniging voert op zowel ambtelijk als bestuurlijk en politiek niveau geven gesprekspartners toe dat de aandacht te éézijdig gericht is op wonen en dat de ruimte voor bedrijvigheid meer aandacht nodig heeft, zowel in economische en sociale visies als in ruimtelijke plannen. Zo wordt ons ook voorspeld dat de Ontwikkelstrategie 2035, die begin 2024 zou worden gepubliceerd veel meer aandacht zou hebben voor ruimte voor bedrijven. Die aandacht blijkt er in woord inderdaad wel te zijn, maar daarmee is de werkelijkheid nog niet veranderd. Het stadsbestuur zet in op 'temporiseren' van een aantal transformaties. Daarmee zijn de plannen nog niet van tafel, maar er is een begin. En het biedt enige lucht voor ondernemers in de betreffende gebieden (voornamelijk Cornelis Douwes).

Ondernemersplatforms

Geruime tijd pleitte VEBAN bij de gemeente voor het gezamenlijk inrichten van ondernemersplatforms in de Noordse transformatiegebieden. Naast beheervraagstukken is het ook nodig om de toekomstplannen en stedelijke ontwikkeling met ondernemers te bespreken. In het najaar van 2022 is eindelijk – na meer dan twee jaar taai overleg met de gemeente en het stadsdeel – een start gemaakt met de ondernemersplatforms. De gemeente stelt secretariële ondersteuning ter beschikking.

In 2023 zijn we voortvarend Ondernemersplatforms gaan organiseren. Eerst met een tijdelijke ondersteuner en later in het jaar met Tamara Mol als vaste ondersteuner. De platforms worden vormgegeven tijdens een agenda-overleg tussen de voorzitter (ondernemer uit het gebied) en een vertegenwoordiger van de gemeente en van de VEBAN. Bij Ondernemersplatform Hamerkwartier zijn ook de ondernemersvereniging Hamerkwartier Werkt en de Stichting Hamerkwartier betrokken bij het agenda-overleg.

Deze ontwikkeling van de Ondernemersplatforms ziet VEBAN als een positieve kanteling naar meer aandacht van de gemeente voor de positie van bedrijven in Amsterdam-Noord. Onze oproep aan bestuurders is, om de inbreng en zorgen van ondernemers serieus te nemen. Dit is hun kans op herstel van vertrouwen. Belangrijke onderwerpen voor de ondernemersplatforms zijn o.a.: inpassing van wonen en werken, ruimte voor maakindustrie, bereikbaarheid (zowel met auto als met ov), parkeren, continuïteit tijdens transformatie, netcongestie, uitstootvrij vervoer.

Ondernemersplatforms 2023

23 januari – Ondernemersplatform Buksloterham bij Locatie NRD over het projectplan voor dit gebied

13 februari – Ondernemersplatform NDSM in het NDSM-café over de ruimte voor maakbedrijven op NDSM, met een presentatie van Made up North

21 februari – Ondernemersplatform Cornelis Douwes bij Undercurrent over uitstootvrij (zakelijk) vervoer

12 april – Ondernemersplatform Buksloterham in het NDSM-café over uitstootvrij (zakelijk) vervoer

19 april – Ondernemersplatform Cornelis Douwes bij Winclove Probiotics over Haven-Stad

27 juni – Ondernemersplatform Hamerkwartier startbijeenkomst bij De Verbroederij
 5 oktober – Ondernemersplatform Cornelis Douwes bij Visser Kantoormeubelen en Ergonomie over betaald parkeren met wethouder Van der Horst en stadsdeelbestuurder El Ksaihi (later in vervolg hierop ambtelijk overleg over betaald parkeren in de nachtelijke uren)
 2 november – Ondernemersplatform Hamerkwartier bij Chateau Amsterdam over de projectplannen voor dit gebied

Samenwerking met andere ondernemersverenigingen

In 2022 heeft VEBAN haar samenwerking met omliggende ondernemersverenigingen geïntensiveerd. Op regelmatige basis voert zij gesprekken met OVZZ uit Zaandam, met CBO uit Oostzaan en met ORAM als grootste bedrijvenvereniging met oorsprong in het havengebied.

Op de onderwerpen waar onze belangen overeenkomen, zoeken we de samenwerking. Het belangrijkste onderwerp is daarbij de aandacht die we bij de gemeente vragen voor werken en ruimte voor bedrijven. Bij transformatie van bedrijventerreinen naar woon-werkgebieden zien we in heel Amsterdam, en ook in Zaandam, dat de grote woningbouwambitie te koste gaat van de ruimte voor (maak)bedrijven. Speciale aandacht van ons heeft de ontwikkeling van Haven-Stad, omdat het geografisch de werkgebieden van drie ondernemersverenigingen overlapt en omdat het in omvang de meest ingrijpende transformatie betreft.

In Zaandam lijkt het gemeentebestuur opener te staan voor de zorgen van ondernemers in de Achtersluispolder die ook getransformeerd zou worden. OVZZ is het gelukt de gemeente te overtuigen een onderzoek uit te laten voeren naar de economische waarde van het gebied. In april 2023 heeft de gemeenteraad van Zaandam besloten om de woningbouwplannen aan te passen en meer ruimte voor bedrijven te houden. VEBAN en ORAM hebben in een gezamenlijke brief opgeroepen om in Amsterdam hetzelfde te doen, beginnend bij een onderzoek naar de waarde van bedrijventerreinen.

Structurele samenwerking met ORAM

Ook met ORAM onderhoudt VEBAN structureel contact. De ondernemersverenigingen werken inhoudelijk zoveel mogelijk samen. Om de stem van ondernemers nog krachtiger te laten klinken, heeft het bestuur in 2023 regelmatig met leden gesproken over een meer structurele samenwerking tussen VEBAN en ORAM, waarbij de twee verenigingen op de achtergrond organisatorisch e.e.a. zouden kunnen combineren. Belangrijk daarbij is dat VEBAN als Noordse vereniging of afdeling blijft bestaan. Tijdens de rondetafel diners en de ALV's kwamen deze ideeën ter sprake. Leden reageerden er positief op.

Brieven, zienswijzen en convenanten

Peter Wolfs tekent namens VEBAN convenant voor een veilig ondernemersklimaat

Maar liefst 21 partijen uit zowel de publieke als private sector hebben maandag 30 januari hun handtekening gezet onder het convenant voor Platform Veilig Ondernemen (PVO) Amsterdam-Amstelland. Met de ondertekening zetten de partijen hun samenwerking voort om het ondernemersklimaat in de regio Amsterdam-Amstelland veiliger te maken.

In het platform worden via publiek-private samenwerking afspraken gemaakt over veiligheidsmaatregelen die ondernemers weerbaarder maken tegen criminaliteit in en om de onderneming. Een onveilig ondernemersklimaat heeft grote gevolgen op verschillende terreinen. Te denken valt aan het vertrek van ondernemingen, leegstand, overlast, een negatief imago en een verminderde leefbaarheid in wijken en buurten. Namens VEBAN heeft ons bestuurslid Peter Wolfs het convenant ondertekend.



Ook Amsterdam moet waarde bedrijventerreinen onderzoeken

20 april

ORAM en VEBAN: Zaanstad geeft het goede voorbeeld.

Ook Amsterdam moet waarde bedrijventerreinen onderzoeken.



De gemeenteraad van Zaanstad heeft op 6 april 2023 besloten de woningbouwplannen voor bedrijfengebied Achtersluispolder te wijzigen. Er komen nog steeds woningen, maar veel minder en niet in het hele gebied. De waarde van het bedrijventerrein is te groot, concluderen zowel college als gemeenteraad na onafhankelijk onderzoek. De Vereniging van Bedrijven in Amsterdam-Noord (VEBAN) en ondernemersvereniging ORAM pleiten voor een vergelijkbaar onderzoek voor de bedrijventerreinen in Amsterdam waar nu plannen liggen voor intensieve woningbouw.


'Zaanstad geeft het goede voorbeeld', zegt Kees Noorman, directeur van ORAM. 'De waarde van arbeidsplaatsen, stageplekken maar ook de maatschappelijke functie is te groot en onmisbaar in een stad.' De gemeente Amsterdam zou volgens VEBAN en ORAM een vergelijkbaar onderzoek moeten doen in de zogenaamde transformatiegebieden. 'Ook in Amsterdam dreigen door de woningbouwplannen te veel werkgelegenheid en bedrijvigheid geraakt te worden. Maakbedrijven die werk bieden aan praktische beroepen staan onder druk, maar ook grotere bedrijven. We zouden op z'n minst moeten weten wat de impact is. Wij maken ons daar zorgen over.'

Volgens VEBAN en ORAM weet de gemeente Amsterdam te weinig over de bedrijventerreinen. Rob Post, voorzitter van VEBAN: 'Beleidsmakers komen na jarenlang plannenmaken voor het eerst op bijvoorbeeld Cornelis Douwes, onderdeel van Haven-Stad. En ze realiseren zich dan pas dat er allemaal architectonisch hoogwaardige bedrijfspanden staan, met prachtige bedrijven erin. Waarom moet dat op de schop? En hoe dan?' Een onderzoek naar de economische en maatschappelijke waarde van Amsterdamse bedrijventerreinen zou goede input kunnen leveren om de ontwikkelingen weer vlot te trekken. Want ORAM en VEBAN zien nu vooral stagnatie, daar is niemand mee geholpen: de gemeente niet, ontwikkelaars niet en ondernemers blijven toch in onzekerheid.

Zaanstad besluit om binnen het gebied te differentiëren: binnen één deel van het gebied komt de focus op woningbouw, binnen het tweede deel wil de gemeente wonen en werken combineren met daarbij voldoende aandacht voor de omstandigheden die de combinatie van wonen en werken in goede banen leiden en in het derde deel wil de gemeente de economische functie versterken en intensiveren. Het besluit volgt op een onderzoek naar de economische waarde van het gebied. De gemeenteraad had om een bezinningsmoment gevraagd.

architectenweb
Projecten
Producten
Bedrijven
Vacatures
Agenda
Awa





RONNIE WEESSIES
Redacteur

Zaanstad schroeft aantal woningen Achtersluispolder fors terug

14 maart 2023, 14:09

Het Zaanse college van burgemeester en wethouders wil zo'n tweeduizend woningen realiseren in de Achtersluispolder. Dat zijn er fors minder dan de eerder geplande ruim negenduizend woningen die in het bedrijven- en industriegebied moesten komen. Het gemeentebestuur heeft het aantal teruggeschroefd omdat het niet realistisch bleek om zoveel woningen te bouwen in het gebied.

28 juni 2023 Brief aan wethouder Van der Horst n.a.v. experiment met knip in Weesperstraat

Uit het Noord-Amsterdams Nieuwsblad:

VEBAN vreest onevenredige gevolgen van de knip voor Noord

Nieuws

29 juni 2023, 08:53

De Noordse bedrijvenvereniging VEBAN heeft zich afgelopen woensdag kritisch uitgelaten over de omstreken knip in de Weesperstraat. Namens het VEBAN-bestuur legt voorzitter Rob Post in een brief aan B&W de vinger op de zere plek: de gevolgen van de knip voor de IJ-tunnel en dus het verkeer in Noord van en naar de Ring A10.



Weesperstraat overdag (06– 23u) geen doorgaande weg meer. (Foto: Twitter @verkeer020)

door Tom Tossijn

Zienswijze op Zero Emissie 2025 voor bedrijfswagens

Per 1 januari 2025 wil het stadsbestuur een nul-emissiezone voor bedrijfs- en vrachtauto's invoeren. Ondanks de overgangsregeling maakt VEBAN zich grote zorgen over de haalbaarheid van dit plan. In haar zienswijze van 19 oktober 2023 benoemt VEBAN 4 problemen en draagt daarbij oplossingen aan. Samengevat is dat het volgende:

Probleem 1: er is onvoldoende laadinfrastructuur (geen ruimte op eigen terrein en onvoldoende netcapaciteit)

Oplossing 1: er moet een gemeentelijk masterplan komen voor emissievrije stadslogistiek

Probleem 2: onder onvoorziene omstandigheden is de toevoer van grondstoffen in het geding

Oplossing 2: lever maatwerk en ontheffing voor buitenlandse transporteurs

Probleem 3: aanbod elektrisch materieel is nog beperkt

Oplossing 3: verruim de overgangstijd en maak hybride alternatieven mogelijk

Probleem 4: de arbeidsmarkt komt nog meer onder druk (werknemers komen A'dam niet meer in)

Oplossing 4: bied regelingen en subsidies niet alleen aan bewoners, maar ook aan werkgevers en werknemers.

Zienswijze op voorgenomen besluit betaald parkeren in heel Amsterdam

Opvallend is dat de nota van het stadsbestuur wederom vooral is geschreven vanuit het perspectief van bewoners, in de context van woonwijken en vooruitlopend op toekomstige woningbouw. Het belang van bereikbaarheid voor bedrijven en werknemers wordt nergens genoemd.

Temeer is VEBAN blij met het constructieve overleg dat we hebben gevoerd met de wethouder voor verkeer en de stadsdeelbestuurder voor economie. Tijdens dit overleg brachten ondernemers van bedrijventerrein Cornelis Douwes het idee ter tafel om op dit bedrijventerrein in de nachtelijke uren betaald parkeren in te voeren. Op die manier zou de parkeeroverlast van langparkeerders en parkeerders uit omwonende wijken kunnen worden aangepakt, zonder de bereikbaarheid van de bedrijven voor klanten en medewerkers te belemmeren. VEBAN heeft dit idee verwoord in haar zienswijze dd. 8 november 2023. We weten inmiddels bij het opstellen van dit jaarverslag dat er in dit gebied inderdaad een proef komt met betaald parkeren in de nacht.

Inspraakavond Erotisch Centrum – 10 mei

VEBAN-voorzitter Rob Post heeft op uitnodiging van het stadsbestuur gesproken over de plannen voor een erotisch centrum in Noord. Eerder dit jaar kwam het NDSM-terrein als één van de mogelijke locaties voor het erotisch centrum volledig uit de lucht vallen. Nooit eerder was deze locatie, of Noord, genoemd in dit kader. Sterker, twee dagen voordat de burgemeester de mogelijke locatie bekend maakte, werd ons tijdens het Ondernemersplatform NDSM bevestigd dat er voor NDSM-Oost (inclusief het Docklandsplot) geen bouwplannen zouden zijn. Rob Post benadrukte in zijn inspraak het belang van behoorlijk en betrouwbaar bestuur in deze kwestie.

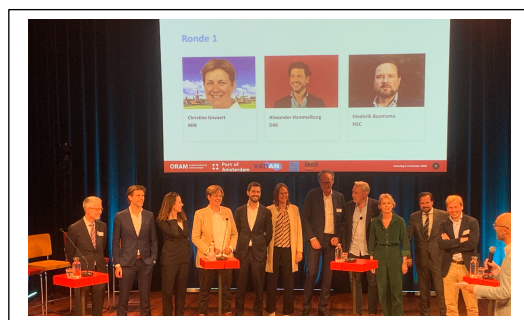
Manifest Maakschap Amsterdam

Niet alleen VEBAN, maar ook andere – toonaangevende – organisaties in de stad maken zich zorgen over de plek die er nog is voor makers in de stad. De Waag nam het initiatief voor Maakschap Amsterdam en stelde een manifest op. Marleen Stikker, directeur van De Waag zegt: 'Er is een stuitend gebrek aan praktische kennis in de samenleving om te maken, te repareren en een groot tekort aan vakmensen. Geen energietransitie zonder goed geschoolde vakmensen.'

Maakschap Amsterdam is een verbond tussen Waag Futurelab, het Hout- en Meubileringscollege, Pakhuis de Zwijger, VEBAN, Made Up Nordt, De Openbare Werkplaats en Stichting Hamerkwartier. De oproep aan de gemeente Amsterdam luidt om actief beleid te voeren voor het behoud van makers in de stad en is een vervolg op het eerdere opiniestuk *Makers en ambachtslieden maken Amsterdam – gun ze dan ook een plek om te werken*.

Verkiezingsdebat Tweede Kamer – 6 november

Oram en VEBAN organiseerden in samenwerking met het Havenbedrijf, VNO-NCW MRA en MKB Amsterdam een verkiezingsdebat in De Balie met kandidaat Tweede Kamerleden over het ondernemersklimaat in de MRA. Onder leiding van moderator en presentator Martijn de Greve kruisten de kandidaten de degens.



Uithoudingsvermogen

Effectieve belangenbehartiging gebeurt niet over één nacht ijs. Er is uithoudingsvermogen voor nodig en volharding. Het geluid van ondernemers moet vertolkt worden. En wie anders neemt het voor ze op als niet hun eigen ondernemersverenigingen?

Veel van de belangenbehartiging is helaas onzichtbaar. Resultaten hebben tijd nodig en gaan geleidelijk. VEBAN is sinds 1955 een consistente belangenbehartiger van Noordse bedrijven, een stevige gesprekspartner van de gemeente en heeft het uithoudingsvermogen en de expertise om dat ook de komende decennia te blijven. Samen met haar achterban en haar partners werkt VEBAN aan de economische ontwikkeling van Amsterdam-Noord, aan ruimte voor werk in de stad en aan een stevig netwerk van ondernemers, beleidsmakers en bestuurders. Omdat de stad en ondernemers elkaar nodig hebben.
