



Verslag Ondernemersplatform Hamerkwartier dd. 10 juni 2025

Locatie: Kunstlicht

Onderwerp: Bouwen aan WoonWerkWijken met o.a. De Werkcorporatie Amsterdam

Aanwezig: ca.40 ondernemers, gemeente Amsterdam, VEBAN

Aanwezig vanuit gemeente Amsterdam:

Martijn Overmulder - Ambtelijk opdrachtgever Bedrijventerreinen en Innovatiedistricten

Pascal van der Velde – Senior projectmanager Overhoeks en Hamerkwartier

Riëtte van de Lagemaat – Gebiedsmakelaar Hamerkwartier

Saskia Rill – Bedrijvencoördinator

Bart Bakker – Communicatieadviseur

Anke Rolsma – Adviseur Economische Zaken & Cultuur

Jaap Schoufour - Stipo

Opening

Voorzitter Remco van Vloten opent de vergadering om 15:00 uur. We zijn te gast bij Kunstlicht.

Locatie Kunstlicht

Noa presenteert Kunstlicht: een creatieve broedplaats met 70 ondernemers – van kunstenaars tot makers – die al 7 jaar actief is. De locatie is verzekerd tot eind 2026.

Draka-terrein

Jolinde Horstik van Yumen Bionics meldt dat de ondernemers op het Draka-terrein – variërend van eenpitters en kunstenaars tot maatschappelijk betrokken bedrijven – 10 dagen geleden hoorde dat ze binnen een maand moeten vertrekken. Ze zoeken actief naar ondersteuning. Het terrein, eigendom van Draka Kabel BV, is economisch van groot belang. Er zijn inmiddels raadvragen gesteld.

Pascal van der Velde geeft aan dat de gemeente officieel geen partij is. Toch wordt er op directieniveau overleg gevoerd met zowel de huidige als toekomstige eigenaar. De

gemeente probeert daarmee de partijen te bewegen om de bedrijfsruimtes langer beschikbaar te houden.

Agenda

- **Martijn Mulder, gemeente Amsterdam: Wat doet Gemeente aan vraagstuk (her)huisvesting van bedrijven.**

[In bijgaande presentatie vind je meer informatie.](#)

- **Toelichting Jaap Schoufour, Stipo | Werkcorporatie Amsterdam**

Het combineren van wonen en werken blijft lastig voor ontwikkelaars; bedrijfsruimtes zijn minder voorspelbaar dan woningen. Daarom komt er een Werkcorporatie die grote plinten of gebouwen gaat hoofdhuren en onderverhuren aan kleinschalige, stadsverzorgende bedrijven voor €600–800 per maand. Dit moet een haalbare businesscase bieden.

De werkcorporatie wordt gestart via een aanbesteding met een startbudget van €500.000. Geïnteresseerde partijen kunnen een bedrijfsplan indienen. De winnaar start in Q4, eventueel direct met vastgoed. Publicatie volgt via TenderNet; geschikte panden worden nog gezocht. Het concept is uitrolbaar op meerdere locaties.

- **Toelichting Saskia Rill op werkzaamheden bedrijven coördinator**

Saskia Rill (s.rill@amsterdam.nl) ondersteunt als bedrijfscoördinator ondernemers bij veranderingen in de buurt door hen bewust te maken, handelingsperspectief te bieden en vraag en aanbod met elkaar te verbinden.

Ondernemers worden geïnformeerd via 1-op-1 gesprekken, een online magazine die binnenkort verschijnt en voorlichting over ontwikkelkansen. Er komt een vraag en aanbod website; makelpunt. Er komt een tour langs lange termijn ontwikkelingen. Aanmelden kan via s.rill@amsterdam.nl.

- **Ruimte voor ondernemers om input te geven voor het Actieplan Ruimte voor Bedrijven ("2e maatregelenpakket", besluit eind 2025)**

Doel is meer regie op behoud en ontwikkeling van bedrijfsruimte, via vier lijnen:

1. Tegengaan van omzetting en verkleuring van bedrijfsruimte
2. Meer realisatie in (gemengde) transformatiegebieden
3. Intensivering op bestaande bedrijventerreinen haalbaarder maken
4. Regionale samenwerking versterken

Oproep: Denk mee! Wat als jij aan de knoppen zit? Na de zomer volgt terugkoppeling op de input. Ideeën kunnen eveneens naar s.rill@amsterdam.nl.

Afsluiting:

Stadsdeelbestuurder Yasmine el Ksaihi geeft aan dat het belangrijk is dat er zoveel betrokkenen aanwezig zijn en neemt dit intern mee naar het stadseel.

Remco van Vloten sluit het overleg af met een dankwoord uit te spreken aan Kunstlicht voor het gebruik van de locatie.

We houden je op de hoogte voor het volgende overleg van het Ondernemersplatform Hamerkwartier.